# 3 chambre Villa à vendre dans Vera Playa, Almería

## 368.000€

Tout nouveau développement de villas individuelles de 3 chambres à coucher avec piscine, situé à 200 m de la plage de Vera Playa et à proximité des nombreuses commodités locales, notamment des bars, restaurants, magasins, supermarchés, etc., ainsi que des transports publics locaux et à une courte distance en voiture de la ville principale de Vera et dautres villes côtières telles que Mojacar et Garrucha. Au total, 100 villas seront construites et la première phase vient dêtre lancée! Réservez votre propriété avant laugmentation des prix avec 6 000 Euros.

Le projet Estrella est une fantastique villa moderne de plain-pied avec un grand solarium sur un terrain dau moins 235 m2, comprenant un espace pour garer une voiture avec une borne de recharge pour les véhicules électriques et une piscine privée 6x3 avec cascade. Un escalier extérieur mène à limmense solarium du toit, qui comprendra linstallation de points électriques et deau, une douche extérieure, et même la pré-installation dune cuisine extérieure et la pré-installation dun jacuzzi.

La grande quantité vitre utilisée dans la propriété et lorientation vers le sud font que les propriétés sont exceptionnellement lumineuses et aérées à lintérieur. En passant par lentrée, vous vous trouverez immédiatement dans un espace de vie principal spacieux, ouvert, comprenant un salon, coin repas et une cuisine. La cuisine comprend tous les placards, léclairage LED et les plans de travail en quartz de haute qualité, ce qui vous permet de choisir les élèctroménagers à installer. Un petit couloir mène aux trois chambres à coucher et aux deux salles de bains de la propriété. Toutes les chambres sont très spacieuses et offrent de grandes armoires équipées, espace pour des lits doubles. La chambre principale a le bonus supplémentaire dune salle de bain attenante avec une douche, des portes-fenêtres menant directement à la piscine. La salle de bains familiale est également équipée dune douche.

Toutes les propriétés sont équipées de la pré-installation de la climatisation, de fenêtres et de portes-fenêtres à

- 3 chambres
- 2 salles de bains
- 90m² Taille de construction
- 244m² Taille de la parcelle
- Piscine