

## 4 chambre Villa à vendre dans Lorca, Murcia

350.000€



Il s'agit d'une immense maison familiale immaculée, de 4 chambres à coucher, construite sur deux étages et selon les normes les plus hautes, à La Parroquia, à quelques minutes de route de la ville de Lorca. En entrant par la porte coulissante et à travers les oliviers, une rampe vous permet de passer sous la maison pour accéder au garage souterrain pouvant accueillir jusqu'à 10 voitures. Cet espace en sous-sol peut également être utilisé à plusieurs fins grâce à la grande surface offerte. À l'avant de la propriété et en montant quelques marches, on trouve une grande terrasse couverte qui mène à la porte d'entrée. À droite en entrant se trouve un énorme salon-salle à manger avec cheminée qui donne sur la cuisine moderne de luxe avec de nombreux rangements, des appareils de qualité et des plans de travail en quartz. La cuisine mène à la buanderie avec une porte donnant accès au jardin où sera construite la piscine, incluse dans le prix. En face du salon se trouve l'immense chambre principale avec de belles armoires de rangement et une grande salle de bain attenante avec une baignoire dangle. Plus loin dans le couloir se trouvent les trois autres chambres spacieuses et une salle de bains familiale, équipée d'une douche.

À l'extérieur, à côté de l'espace pour la future piscine, il y a une annexe séparée, actuellement utilisée comme espace de restauration avec une cuisine complète, un barbecue intérieur, une cheminée, une table pour 30 personnes, un coin salon et des portes-fenêtres menant à l'extérieur. Un espace incroyable qui pourrait également être adapté à une autre utilisation si nécessaire. À l'arrière, il y a un énorme espace barbecue, un four pour la fabrication du pain et des toilettes extérieures. Des grilles de sécurité sur les fenêtres autour de la maison vous permettent de profiter de la brise de la montagne tout au long de l'année, vous permettant d'écouter les oiseaux, d'observer la nature et de profiter du calme. Un terrain exceptionnel de 20 000 m<sup>2</sup>, entièrement clôturé, avec un aménagement paysager, des oliviers écologiques, des vues exceptionnelles et beaucoup de place pour y apposer votre propre marque. Quelques voisins sont répartis dans la zone, ce qui signifie que vous n'êtes pas isolé.

 4 chambres

 2 salles de bains

 404m<sup>2</sup> Taille de construction

 25.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine