

8 chambre Villa à vendre dans Taberno, Almería

450.000€



Grupo Platinum présente cette opportunité unique d'acquies cet hôtel rural, ce Cortijo familial construit à l'origine en 1914 et totalement rénové en 2004. Il se compose de 3 maisons rurales indépendantes dans la ville de Taberno (Almería), Andalousie, Espagne. Le groupe de maisons rurales est actuellement en exploitation touristique avec une capacité totale d'hébergement de 2 à 18 personnes.

Autour des maisons, il y a une zone de 400 mètres carrés avec un droit légal de construire de nouvelles constructions (terrain à bâtir).

Le Cortijo Leontino est une propriété d'héritage familial dont les éléments décoratifs et l'histoire ont été respectés lors de sa réhabilitation. Le cortijo est situé dans un cadre naturel, à l'abri du bruit et entouré par la nature, où les seuls sons que l'on peut entendre sont ceux de la faune qui y vit. C'est un endroit idéal pour le repos, la relaxation et une qualité de sommeil comme dans peu d'autres endroits.

Murs de 60 cm de large, double vitrage dans toutes les fenêtres.

Chauffage central dans toutes les pièces au moyen de radiateurs alimentés par une chaudière à gazole Ferrolli à faible consommation.

Antenne satellite, récepteur satellite et routeur pour Internet par satellite.

1 capteur d'alarme incendie (détecteur de fumée) dans chaque maison et un éclairage à faible consommation à l'extérieur des maisons et dans le parc.

Réservoir d'eau potable en acier galvanisé d'une capacité de 64.000 litres, extensible à 130.000 litres.

Système de purification de l'eau des piscines par électrolyse (eau salée).

Les façades des maisons sont exposées au sud, toujours ensoleillées.

Cortijo réhabilité avec projet technique et plans d'architecte et métreur avalisés par le Collège officiel des architectes et métreurs d'Almería.

Maison rurale officielle inscrite au registre du tourisme d'Andalousie sous le numéro CB AL 00075

 8 chambres

 8 salles de bains

 400m² Taille de construction

 240.000m² Taille de la parcelle

 Piscine