

## Terrain à vendre dans Sotogrande, Cádiz

785.000€



La Reserva est un complexe résidentiel exclusif et luxueux situé à Sotogrande, dans le sud de l'Espagne. Sotogrande est un quartier touristique et résidentiel réputé, connu pour son élégance et son style de vie sophistiqué.

La Reserva s'étend sur une superficie d'environ 600 hectares et offre une combinaison de propriétés résidentielles, d'installations sportives et de services de haute qualité. Dans le complexe sont des villas de luxe et des appartements, conçus pour répondre aux normes les plus exigeantes.

La Reserva dispose d'un parcours de golf de renommée mondiale, conçu par Cabell B. Robinson, architecte de golf de renom. Le golf offre une vue imprenable sur la mer Méditerranée et le paysage environnant.

Sans oublier La Reserva Beach club, offrant un lagon sablonneux, des sports nautiques et la possibilité de se détendre sur le sable, littéralement sur votre porte. La Reserva Golf Club propose également un golf de classe mondiale, ainsi qu'un club-house offrant une cuisine raffinée.

Le terrain est situé à la fin d'un cul-de-sac, et est à distance de marche de l'école internationale Sotogrande, ce qui en fait un emplacement idéal pour une nouvelle maison familiale, construite à votre propre design. Le terrain borde une zone verte et le terrain de golf, avec une vue dégagée sur la campagne, la mer et Gibraltar.

Le terrain est livré avec des études géotechniques favorables, topographiques plus un projet d'architecte en option conçu pour une villa de 771m<sup>2</sup> construite, sur 4 niveaux, avec 2 piscines et un grand garage pour 3 voitures.

Inclus dans le prix de l'intrigue sont les études topographiques et géotechniques et la conception de projet de base, prêt à demander le permis de construire.

 0 chambres

 0 salles de bains

 2.690m<sup>2</sup> Taille de la parcelle