

## 3 chambre Local Commercial à vendre dans Aguilas, Murcia

1.150.000€



Incroyable opportunité d'acquérir une salle de sport et un centre de bien-être prospère et pleinement opérationnel, avec une résidence intégrée, niché au cœur de la vibrante ville côtière d'Aguilas. Cette propriété dynamique de plus de 1000 m<sup>2</sup> est stratégiquement positionnée dans un quartier résidentiel recherché, à seulement 50 mètres d'une école et à proximité immédiate du centre de santé, d'Aldi et des supermarchés Cash.

Présentant une solution clé en main, ce joyau est proposé sous forme d'un package complet, englobant tout ce qui se trouve dans la propriété. Des équipements de gym de pointe aux installations luxueuses, la vente assure une transition en douceur pour le nouveau propriétaire. La salle de sport est stratégiquement disposée à l'étage supérieur et comprend des machines et des installations de pointe, tandis que le rez-de-chaussée comprend un espace de réception accueillant, un espace bureau, des vestiaires avec douches pour hommes et femmes, un spa et un sauna. Le sous-sol polyvalent ajoute encore plus de valeur, avec des salles dédiées aux activités telles que le spinning, les cours de Zumba, la gymnastique, le stockage et des installations supplémentaires.

La propriété intègre parfaitement une résidence spacieuse de 3 chambres, rehaussant son attrait. La résidence présente des finitions haut de gamme et l'espace de vie décloisonné offre suffisamment d'espace pour un salon, un coin repas et une cuisine de haute qualité équipée d'un grand îlot, d'armoires en bois, de comptoirs en quartz et d'une variété d'appareils haut de gamme. La cuisine mène à une buanderie spacieuse, reliée à un couloir depuis la buanderie ou le salon. Ce couloir mène à trois chambres doubles lumineuses et spacieuses, une salle de bains familiale et des toilettes supplémentaires. Chaque chambre offre suffisamment d'espace pour de grands lits et de nombreux rangements, tandis que la salle de bains familiale comprend une grande douche et des meubles-vasques doubles.

 3 chambres

 5 salles de bains

 1.106m<sup>2</sup> Taille de construction