

## Local Commercial à vendre dans San Juan de los Terreros, Almería

325.000€



Donnez vie à vos idées d'affaires ! Opportunité de posséder un immeuble d'angle dans le développement recherché de Noravelle. Immeuble de bureaux et entreprise d'hospitalité.

Dans un endroit recherché dans le village de San Juan de Los Terreros, un endroit qui est ouvert toute l'année avec un mélange d'âges et de nationalités qui en font un endroit agréable pour travailler, vivre et passer des vacances. Actuellement, 3 unités séparées peuvent être transformées en une seule si nécessaire. Un bar à l'avant et des bureaux sur le côté. Unité 1, 132 m<sup>2</sup> y compris les installations sanitaires. Unité 2, Bureau : 64 m<sup>2</sup> incl. sanitaires. Unité 3, bureau : 53 m<sup>2</sup> incl. sanitaires. Le bâtiment a été construit en 2008 avec des matériaux solides de qualité courante de cette période de construction : murs porteurs en maçonnerie et dalles de béton, antisismiques, façade en stuc. Côté rue : verre anti-effraction et pare-soleil, volets en aluminium avec télécommande. Les bureaux ont une finition solide avec des faux plafonds, des luminaires encastrés, une sonorisation, une climatisation et un chauffage. Éclairage, sonorisation, protection incendie avec éclairage de secours, système d'alarme et climatisation chaud et froid. Murs en plâtre, carreaux de granit de marque Pocelanos.

Des sanitaires séparés pour hommes et femmes dans chaque pièce sont adaptés aux personnes en fauteuil roulant. Menuiserie extérieure en aluminium avec double vitrage 2x6mm, fenêtres coulissantes, volets électriques en aluminium avec télécommande. Cabine haute tension, le bâtiment est directement raccordé au réseau public d'électricité et au réseau public d'eau. Appelez dès maintenant pour organiser une visite 950466112.

Ouvert toute l'année, San Juan de Los Terreros a un beau littoral, une histoire riche et un accès facile aux écoles, restaurants et magasins, la zone se trouve dans la province d'Almería, qui est un favori pour les Britanniques et les autres nationalités qui déménagent en Espagne. Pour ceux qui cherchent à s'installer dans un climat plus chaud, la région d'Almería compte plus d'heures d'ensoleillement annuel que n'importe où ailleurs en Europe, ainsi que des températures moyennes annuelles parmi les plus élevées. Deux aéroports sont situés à 50 minutes à peine. Donc, si vous envisagez de déménager à Almería, nous avons les informations essentielles sur les types de biens proposés. Les

 0 chambres

 2 salles de bains

 249m<sup>2</sup> Taille de construction