

## 3 chambre Appartement à vendre dans La Alcaidesa, Cádiz

340.000€



L'urbanisation de La Alcaidesa devient rapidement un lieu recherché pour les résidents à temps plein et les vacanciers, en raison de sa proximité avec Gibraltar et la célèbre station de Sotogrande. La frontière avec Gibraltar est à quelques minutes en voiture, et à Sotogrande il y a une grande variété de magasins, bars, restaurants, tennis de golf et polo, ainsi que la superbe marina.

La propriété est un appartement duplex d'angle, qui a été converti d'une 2 chambres à une 3 chambres par les propriétaires actuels, et offre un hébergement familial spacieux, ainsi qu'un vaste espace terrasse sur deux niveaux, et un espace jardin privé qui enveloppe autour de la propriété, le rendant idéal pour les familles avec enfants et animaux de compagnie.

L'appartement est de style moderne et de finition et avec de grandes fenêtres sur tous les côtés, donnant un sentiment de rythme et de lumière tout au long. L'entrée principale donne accès à la cuisine entièrement équipée, et dans le salon et la salle à manger, qui dispose d'une cheminée, et l'accès à une terrasse couverte, idéal pour se détendre et manger en plein air. Il y a aussi une toilette et un magasin d'hôtes à ce niveau.

Sur le niveau supérieur sont trois chambres, le maître dispose d'une armoire à marche, placards de rangement, une salle de bains attenante et l'accès à la terrasse supérieure avec vue sur la mer. Les deux autres chambres partagent une salle de bain familiale. Cette propriété est entièrement meublée, avec 2 places de parking et accès à la piscine communautaire. C'est une maison familiale idéale pour ceux qui travaillent à Gibraltar mais qui veulent profiter au maximum de la paix et de la tranquillité de la région.

L'appartement est à quelques pas de la magnifique plage d'Alcaidesa et du centre du village, avec ses commerces, ses

 3 chambres

 2 salles de bains

 222m<sup>2</sup> Taille de construction

Piscine