



## 3 chambre Villa à vendre dans Marbella, Málaga

2.495.000€



**CLÉ EN MAIN !** Entièrement meublée, villa individuelle de 3 chambres à coucher, à distance de marche d'un terrain de golf à Nueva Andaluc ?, Marbella.

Phénoménale, propriété palatiale offrant une taille de construction de 221m<sup>2</sup> et située sur un énorme terrain de 843m<sup>2</sup>. Elle se compose d'un design avant-gardiste avec un salon-salle à manger ouvert avec une cheminée et une cuisine entièrement équipée avec une buanderie. Le tout entouré de fenêtres allant du sol au plafond, procurant une sensation d'espace, de luminosité et de chaleur, tout en contribuant à l'efficacité énergétique de votre maison. 1 salle de bain familiale, 2 chambres spacieuses & une chambre principale avec un dressing & une salle de bain en-suite. Un fantastique solarium sur le toit de la propriété offrant des vues incroyables sur le terrain de golf. De grands espaces de jardin entourent la villa, y compris d'immenses espaces de détente, une cuisine extérieure, une belle piscine et un garage privé.

Construite et conçue avec les meilleures qualités du marché et située dans l'une des zones les plus exclusives de toute la Costa del Sol. Une communauté fermée de Nueva Andaluc ? à Marbella, avec une sécurité 24/7, un terrain de golf à votre porte, d'innombrables services à proximité, ainsi qu'un large éventail de restaurants internationaux haut de gamme, de boutiques de luxe et de marinas exclusives. Une atmosphère sophistiquée et élégante qui fait de cette ville, dans le sud de l'Espagne, une destination de rêve pour beaucoup.

Disponible & entièrement meublé à partir de 2,495,000 Euros.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour de plus amples informations !

Nous vous guiderons à chaque étape du processus !

3 chambres

843m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

2 salles de bains

Piscine

221m<sup>2</sup> Taille de construction



Propriété commercialisée par 247 Casas

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)