

3 chambre Auberge à vendre dans Lucena, Córdoba

92.000€



Exclusif pour nous. Cette propriété se compose d'un terrain de 332m² et d'une villa de style chalet récemment réformée et est située à la périphérie de Lucena dans la province de Cordoue, Andalousie, Espagne. La propriété a sur le côté gauche un terrain d'environ 68m² où un abri voiture ou un atelier pourrait être construit et est utilisé comme espace de stationnement. L'emplacement en coin permet un accès latéral à l'arrière de la propriété. L'entrée principale a un porche semi-ouvert avec un joli porche en bois pour profiter de la tranquillité de l'endroit. Le porche mène à l'intérieur de la propriété où un hall d'entrée vous emmène dans le salon/salle à manger qui mène à droite dans une cuisine bien équipée avec des plans de travail en granit et un garde-manger. A gauche du salon, un couloir dessert 2 chambres doubles qui s'ouvrent sur le porche et, à l'arrière, une salle de bain avec douche. À l'avant du salon se trouve une porte vitrée (actuellement une fenêtre) qui mènera à la terrasse lorsque l'escalier sera terminé. À droite, l'escalier mène à la partie inférieure de la propriété où se trouve une salle de douche et à gauche se trouve la chambre principale avec placard et sortie sur le patio où une piscine pourrait facilement être construite et accessible à la rue. L'escalier mène à une terrasse d'environ 25m² où vous pourrez profiter des vues spectaculaires sur la campagne et de la tranquillité qu'offre la région. La propriété est vendue meublée et dispose d'une connexion Internet et d'une télévision par satellite. Il est situé à côté de la route A-318 qui relie les villes de Lucena et Puente Genil en moins de 20 minutes et à seulement 15 minutes de l'autoroute A-45 qui relie les villes de Malaga et Cordoue et à 30 minutes de l'A-92 autoroute qui relie les villes de Séville et de Grenade. À seulement 200 mètres se trouve la Vía Verde del Aceite, l'ancienne voie ferrée du Tren del Aceite, longue de 128 km, pleine de patrimoine, de tradition et de gastronomie -récupérée pour les cyclistes et les randonneurs-. Cette propriété vaut bien une visite.

 3 chambres
 332m² Taille de la parcelle

 2 salles de bains

 88m² Taille de construction