

3 chambre Auberge à vendre dans Cadiar, Granada




















155.000€



Il s'agit d'un cortijo de 3 chambres magnifiquement présenté avec un logement séparé pour les invités. Il est situé dans la Sierra de la Contraviesa avec une vue fabuleuse sur Mulhacén et la Sierra Nevada. La maison fait 120 m2 avec le deuxième bâtiment de 57 m2 et se trouve sur un terrain de 4,5 hectares.

L'accès à la propriété se fait par une route en partie pavée qui devient une piste menant à la maison. Il y a une allée privée depuis la piste partagée qui s'ouvre sur un grand parking entre et à côté de la maison principale et de l'annexe. La maison principale a un joli porche couvert avec de belles vues sur la campagne environnante. En entrant dans la maison, vous entrez dans la cuisine ouverte et la salle à manger/salon informelle. La cuisine a des éléments de base intégrés de style traditionnel avec un plan de travail en ardoise équipé de 2 évier encastrés, un superbe dossier carrelé, un espace pour un lave-vaisselle, une grande cuisinière et un réfrigérateur-congélateur, il y a des placards muraux et une grande fenêtre sur l'aspect avant de la maison. Le salon dispose de fenêtres modernes à double vitrage avec volets roulants intégrés sur deux côtés, poutres apparentes au plafond, 2 radiateurs muraux et un poêle à bois dans un coin sur un foyer carrelé surélevé avec un mur carrelé derrière.

Une porte ouverte mène à un couloir, où vous trouverez la première des 3 chambres. Une belle chambre double lumineuse avec les mêmes poutres apparentes, une fenêtre à volets et un radiateur, il y a beaucoup d'espace pour les meubles. A côté se trouve la salle de douche familiale avec un meuble intégré avec vasque encastrée, WC et douche à l'italienne, une fenêtre à l'arrière de la propriété et un sèche-serviettes. Vient ensuite la deuxième chambre qui est actuellement utilisée comme une chambre simple mais qui dispose de grands meubles de rangement et pourrait facilement fonctionner comme une chambre double. Le long du couloir se trouve la suite principale qui se compose d'une chambre double spacieuse et lumineuse avec des portes-fenêtres donnant sur la terrasse latérale, un grand placard de rangement intégré et une salle de bain attenante. Il s'agit d'une suite moderne de 4 pièces comprenant une salle de bain complète avec douche et paroi en verre, un lavabo, des toilettes et un bidet, une fenêtre sur l'avant de la propriété et un radiateur sèche-serviettes mural. Au bout du couloir, vous trouverez la salle à manger et le salon.

- | | | |
|---|---|--|
|  3 chambres |  2 salles de bains |  120m ² Taille de construction |
|  45.000m ² Taille de la parcelle |  Dépôt d'eau |  Eau - Raccordement au réseau |
|  Vue sur la montagne |  Poêle(s) à bois |  Aire de stationnement |
|  Arbres fruitiers |  Chauffage central |  Poutres en bois |
|  Accès en voiture |  Eaux usées - Fosse septique |  Appartement d'invités |
|  Buanderie |  Électricité - Énergie solaire |  Jardin |
|  Cuisine équipée | | |