

## 14 chambre Local Commercial à vendre dans Valverde del Fresno, Cáceres

2.200.000€



Ce bel hôtel est situé au cœur de la Sierra de Gata, Cáceres, immergé dans un domaine de 130 hectares, avec un bon accès. À une heure et demie de Cáceres et de Salamanque, à seulement 3 heures de Madrid ou de Lisbonne et à seulement cinq minutes de Valverde del Fresno ou de San Martín de Trevejo, villes à forte attraction touristique. Situé dans un quartier tranquille et entouré par la nature.

### HÔTEL

Les bâtiments principaux ont été entièrement restaurés en hôtel rural d'une capacité de 25 personnes, en conservant tous les murs en pierre d'origine, datant de la fin du XVIII<sup>e</sup> siècle. La réhabilitation principale, dans un style rustique et avec des matériaux de qualité (fenêtres en bois Climalit, sols en pierre, etc.), a été réalisée par les propriétaires actuels en 2005 et des améliorations ultérieures ont été apportées.





Au total, il y a 6 appartements indépendants, 500 m<sup>2</sup> construits, avec cheminées dans toutes les chambres, ainsi que chauffage, eau chaude et salle de bain complète.

Il y a aussi, l'ancien four en pierre qui est aujourd'hui la réception de l'hôtel, la piscine (rénovée en 2015) avec chaises longues et jardins, ainsi que plusieurs entrepôts attenants et parking.

Il dispose d'un restaurant d'une capacité d'environ 40 personnes, en plus du salon principal avec une grande cheminée en pierre ancienne, de la grande cuisine de l'hôtel, des terrasses, des toilettes et de l'entrepôt annexe, tous construits avec des matériaux rustiques de première qualité (argile cuite à la main, bois poutres, châtaignier, pierre, plans de travail en granit, etc.).

### LOGEMENT PROPRIÉTAIRE

Le complexe dispose également d'une maison principale indépendante, nouvellement construite sur les murs en pierre d'un ancien hangar, construite avec des matériaux de première qualité et de style rustique (différentes terres cuites à la main pour les sols, briques d'époque dans les cheminées et les arcs, poutres en bois, ardoise, granit poli dans la cuisine, etc.). La maison, située dans un jardin de 2.000 m<sup>2</sup> totalement indépendant de l'hôtel, avec une piscine.

-  14 chambres
-  10+ salles de bains
-  1.750m<sup>2</sup> Taille de construction
-  1.300.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle