

## 4 chambre Auberge à vendre dans Oria, Almería

145.000€



Entièrement rénové maison de campagne 4 chambre à coucher avec deux garage à étages et dépendances à rénover. Cette mitoyenne propriété fait partie d'un petit hameau près du village de los Cerricos qui dispose d'un bar / restaurant et un supermarché, et est à environ 25 minutes en voiture depuis les villes de Bari et de Chirivel qui offrent toutes les commodités.

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, cuisine équipée moderne avec cellier adjacent / habitat de buanderie (appareils non inclus), un salon avec cheminée, un poêle à bois, une salle à manger séparée et une étude. Il y a aussi deux chambres au rez de chaussée, dont une est actuellement utilisée comme une couture / salle de loisirs et une salle d'eau comprenant vitrage douche cabine, WC et socle du bassin.

Escaliers conduisent à un deuxième salon avec une porte menant à une terrasse moustiquaire fermé avec de magnifiques vues sur la campagne environnante. Au premier étage sont également que deux bonne taille doubles chambres à coucher et une grande salle de bain familiale avec baignoire d'angle caractéristique avec douche au-dessus, de WC et d'un bassin situé dans un meuble. L'établissement propose des poutres apparentes ainsi que d'autres caractéristiques traditionnelles. Eau, électricité, téléphone et internet sont connectés.

À l'avant de la propriété est un patio avec coin barbecue et accès au garage et une dépendance / cellier avec marches adjacentes menant jusqu'au niveau inférieur du garage et un poulailler. En outre, il y a 3 dépendance chambre ayant besoin d'une rénovation complète, idéale pour une utilisation comme atelier ou Bed and Breakfast. Il y a un petit niveau jardin avec espace pour cultiver des légumes, ainsi que des terrains de la colline.

Les vendeurs sont ouverts aux offres raisonnables

 4 chambres

 2 salles de bains

 174m<sup>2</sup> Taille de construction