

## 4 chambre Auberge à vendre dans Oria, Almería

**125.000€**



Habitable fermette de 4 + chambre à coucher à vendre dans la Province d'Almeria, situé sur la Rambla de Oria à environ 15 minutes en voiture des villes d'Oria et Albox, offrant une large gamme d'équipements incluant les magasins, supermarchés, bars à tapas, restaurants, écoles et les centres médicaux 24 heures sur 24.

Avec une taille de construction de 170m<sup>2</sup>, cette maison de deux étages est habitable à une norme de base, mais besoin de rénovation / modernisation. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, salon, cuisine très basique, garde-manger, salle avec cheminée, 4 chambres doubles et une salle de bains. Au premier étage se compose de deux grandes salles qui pourraient facilement être converties en deux chambres de bains.

À l'avant de la maison est un patio clos & fermé, et sur le côté est un garage de 32m<sup>2</sup> avec une terrasse au dessus, accessible depuis le premier étage de la maison. Il y a deux garages plus attenant pour un total de 65m<sup>2</sup>, séparée de la maison principale.

L'eau et courant électrique sont raccordés et le téléphone / internet sont disponibles pour la connexion.

La terre à l'avant de la maison est plate avec un salon de jardin et beaucoup d'espace pour le stationnement. Le reste de la terre est à flanc de colline.

 4 chambres  
 3.132m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 1 salle de bains

 170m<sup>2</sup> Taille de construction