

## 2 chambre Auberge à vendre dans Oria, Almería

85.000€



Fantastique maison de village de 2 chambres orientée sud, située dans le hameau endormi d'El Margen, à seulement 3 km d'un village avec bars/restaurants. El Margen est situé à environ 15 minutes en voiture des villes d'Oria et Chirivel qui offrent toutes les commodités.

D'une superficie construite de 83 m<sup>2</sup>, cette maison jumelée de plain-pied est située sur un terrain d'environ 168 m<sup>2</sup>. Il a été entièrement rénové, y compris un nouveau toit et l'ajout d'un toit-terrasse de 43 m<sup>2</sup>.

La cuisine est équipée d'une bonne gamme de placards muraux et bas, d'une cuisinière à gaz avec hotte au-dessus et four en dessous, et d'un double évier. Il y a suffisamment d'espace pour une table et des chaises de petit-déjeuner. Une large arcade mène à un salon de bonne taille avec une cheminée à foyer ouvert. Il y a deux chambres doubles et une salle de douche familiale comprenant un receveur de douche avec rideau, WC et lavabo installés dans un meuble vasque.

À l'extérieur, il y a une belle terrasse ensoleillée à l'avant de la maison avec une pergola pour l'ombre, et sur le côté un escalier extérieur mène au toit-terrasse. Sur le côté de la maison se trouvent également des marches menant à un parking à l'arrière.

Cette propriété ferait une fabuleuse maison de vacances ou une maison de retraite idéale.

 2 chambres

 1 salle de bains

 83m<sup>2</sup> Taille de construction

 168m<sup>2</sup> Taille de la parcelle