

4 chambre Villa à vendre dans Huerca-Overa, Almería

223.000€



Sur plan : Villa de haute qualité de 3 chambres de 152,17 m² de construction à implanter sur un choix de 4 parcelles d'environ 500 m² dans la région de Huerca Overa.

Les parcelles font partie d'un petit développement dans le paisible village rural de La Perulera, à seulement 12 minutes en voiture de la grande ville de Huerca Overa qui offre toutes les commodités, y compris une grande variété de magasins, supermarchés, marché hebdomadaire, banques, cafés, bars à tapas, des restaurants, des écoles, des installations sportives et un grand hôpital. Le village est à seulement 45 minutes de la belle station balnéaire de San Juan de los Terreros et à seulement 10 minutes de l'autoroute côtière qui permet un accès facile aux aéroports d'Almeria, Murcia (Corvera) et Alicante.

La villa sera construite selon des normes élevées en utilisant des matériaux de qualité et sera située sur un terrain entièrement clos et fermé. Depuis un petit porche couvert, la porte d'entrée s'ouvrira sur un spacieux salon/salle à manger de 33 m² avec cheminée et portes-fenêtres donnant sur un porche couvert de 26 m². Une porte du salon s'ouvrira sur une cuisine entièrement équipée comprenant des appareils électroménagers, avec un garde-manger/buanderie attenante et des portes-fenêtres menant au porche couvert qui sera idéal pour les repas en plein air. Il sera possible de choisir un espace cuisine/séjour entièrement ouvert si vous préférez.

Un petit couloir à côté du salon donnera accès à deux chambres doubles, l'une de 12 m² et l'autre de 10,75 m², toutes deux avec placards, ainsi qu'une salle de douche séparée. Les escaliers depuis la salle à manger mèneront à un palier au premier étage qui donne accès à une salle de douche et à deux chambres doubles, l'une de 11,32 m² et l'autre de 13,10 m², toutes deux avec placards et porte-fenêtre donnant sur une terrasse ensoleillée de 12,1 m².

 4 chambres

 2 salles de bains

 152m² Taille de construction

 500m² Taille de la parcelle