

## 3 chambre Villa à vendre dans Huerca-Overa, Almería

216.000€








Sur plan : Villa de haute qualité de 3 chambres de 136,21 m<sup>2</sup> de construction à implanter sur un choix de 4 parcelles d'environ 500 m<sup>2</sup> dans la région de Huerca Overa.

Les parcelles font partie d'un petit développement dans le paisible village rural de La Perulera, à seulement 12 minutes en voiture de la grande ville de Huerca Overa qui offre toutes les commodités, y compris une grande variété de magasins, supermarchés, marché hebdomadaire, banques, cafés, bars à tapas, des restaurants, des écoles, des installations sportives et un grand hôpital. Le village est à seulement 45 minutes de la belle station balnéaire de San Juan de los Terreros et à seulement 10 minutes de l'autoroute côtière qui permet un accès facile aux aéroports d'Almeria, Murcia (Corvera) et Alicante.

La villa sera construite selon des normes élevées en utilisant des matériaux de qualité et sera située sur un terrain entièrement clos et fermé. Depuis un petit porche couvert, la porte d'entrée s'ouvrira sur un spacieux salon ouvert de 43,6 m<sup>2</sup> - bien que la villa puisse être construite avec une cuisine séparée si vous préférez. Le salon disposera d'une cheminée et les portes-fenêtres de la cuisine et du salon mèneront à un porche couvert de 26 m<sup>2</sup>, idéal pour les repas en plein air.

Un petit couloir à côté du salon donnera accès à deux chambres doubles, l'une de 12 m<sup>2</sup> et l'autre de 10,75 m<sup>2</sup>, toutes deux avec placards, ainsi qu'une salle de douche séparée. Les escaliers depuis la salle à manger mèneront au premier étage qui comprendra la chambre principale de 13,7 m<sup>2</sup> avec placards, une salle de douche attenante et une porte-fenêtre donnant sur une terrasse ensoleillée de 12,35 m<sup>2</sup>.

Une piscine de 8x4m peut être installée moyennant un prix supplémentaire de 15.000 Euros + IVA, et il sera également

-  3 chambres
-  2 salles de bains
-  136m<sup>2</sup> Taille de construction
-  500m<sup>2</sup> Taille de la parcelle
-  Piscine