

## 3 chambre Maison de Ville à vendre dans Lucar, Almería

23.500€



Maison de ville de 3 chambres à coucher à vendre dans la ville traditionnelle à flanc de colline de Lucar, avec une vue spectaculaire sur la belle vallée d'Almanzora. La ville dispose de toutes les commodités nécessaires à la vie quotidienne, et est à seulement 5 minutes en voiture de la piscine de printemps thermique populaire dans le village voisin de Cela.

La propriété a besoin d'être rénovée tout au long de l'électricité, du carrelage, des réparations murales, du rendu et du plâtrage, etc. Alors que les toits de deux chambres ont été récemment remplacés, de nouveaux toits sont également nécessaires sur trois autres chambres. Un constructeur local a cité dans la région de 20.000 euros pour les trois toits et il sera heureux de citer pour tout travail supplémentaire que l'acheteur aimerait effectuer.

La maison est située sur une rue étroite avec accès au véhicule pour déposer / ramasser, et il ya un parking disponible à environ 200 mètres de la propriété. Une porte d'entrée en bois s'ouvre sur une réception / salon. De l'autre côté de la pièce, une porte vitrée ornée mène à une petite pièce avec une aire de rangement sous les escaliers et des marches menant à une grande pièce qui n'a pas de fenêtres, est donc idéal pour le stockage.

Escaliers en marbre du salon mènent à un salon spacieux au premier étage. En haut de l'escalier, des portes vitrées avec quelques marches mènent à une chambre double, et un autre ensemble de portes mènent dans une pièce carrelée qui était une cuisine, mais est idéal pour un garde-manger / zone utilitaire. De là, les marches mènent à une cuisine avec un seul évier et un placard de garde-manger intégré - la cuisine a un nouveau toit.

 3 chambres  
 141m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 1 salle de bains

 240m<sup>2</sup> Taille de construction