

## 3 chambre Villa à vendre dans Desert Springs, Almería

1.000.000€



Grupo Platinum présente cette magnifique villa moderne et élégante de trois chambres à coucher qui occupe la position la plus enviable de la station de Desert Springs, offrant une vue imprenable sur le 15e green du parcours de golf de championnat Indiana et les chaînes de montagnes au-delà.

Une cour d'entrée fermée, de profondes vérandas ombragées, un jardin privé donnant directement sur le terrain de golf, une piscine individuelle de 8m x 4m, un barbecue intégré et de vastes terrasses sur le toit ne sont que quelques-unes des caractéristiques extérieures de la propriété.

La réception intérieure, lumineuse et spacieuse, s'ouvre, grâce à un plancher traversant, sur les vérandas couvertes pour offrir plus de 93 m<sup>2</sup> d'espace de vie et de salle à manger combiné intérieur extérieur, conçu pour être utilisé comme un tout dans ce climat particulièrement privilégié.

La chambre principale bénéficie d'un accès direct à la grande véranda et à la piscine.

Les trois chambres bénéficient de leur propre salle de bain et le vaste rez-de-chaussée inférieur comprend une salle de jeux, une salle de cinéma, une buanderie, un bureau et une quatrième salle de bain.

Le double vitrage, la cuisine équipée de haute qualité, les appareils électroménagers intégrés, les armoires de chambre et les équipements de sécurité sont standard dans toute la maison. Un système de ventilation mécanique au rez-de-chaussée et à l'étage inférieur, des panneaux photovoltaïques reliés au ballon d'eau chaude et des unités de climatisation chaudes froides à commande individuelle dans le salon et les chambres à coucher, répondent à toutes les exigences en matière de contrôle de la température.

 3 chambres

 3 salles de bains

 240m<sup>2</sup> Taille de construction

 881m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine