

## 4 chambre Auberge à vendre dans La Alfoquia, Almería

490.000€



Authentique finca espagnole à vendre dans la province d'Almeria, comprenant une maison de campagne unique de 4 chambres située sur un terrain d'environ 1100 m<sup>2</sup>. La propriété est située dans la région d'Alfoquia avec de belles vues lointaines sur la vallée.

La maison a été construite il y a environ 10 ans et a été construite selon des normes élevées en utilisant des matériaux et des finitions de qualité. Les doubles portes d'entrée en bois s'ouvrent sur un grand hall d'entrée avec un coin salon et un escalier ouvert avec un palier en galerie au-dessus. Il y a un grand séjour ouvert avec une cuisine équipée à une extrémité et un salon avec cheminée à l'autre extrémité. La salle à manger dispose de portes-fenêtres donnant sur une terrasse, idéale pour dîner en plein air tout en profitant de la vue fantastique. La cuisine dispose d'un garde-manger/buanderie adjacent à température contrôlée, qui mène à une grande salle de jeux. Au rez-de-chaussée se trouvent également une chambre double avec placards et salle de douche attenante, une autre chambre double avec placard et une salle de bains familiale séparée.

Le palier du premier étage donne accès à la chambre principale avec dressing et à une salle de bains luxueuse avec baignoire jacuzzi, cabine de douche, WC, bidet et lavabo. Il y a une autre grande chambre au 1<sup>er</sup> étage, ainsi qu'une salle de douche et un accès à une terrasse sur le toit.

La propriété bénéficie du chauffage central au fioul partout, ainsi que de la climatisation chaude et froide dans le hall d'entrée, le salon et la chambre principale. Tous les services sont connectés, y compris l'électricité, l'eau, les eaux usées, le téléphone et Internet. Il y a aussi un adoucisseur d'eau et un système d'alarme avec vidéosurveillance. Les meubles, y compris les appareils électroménagers, sont disponibles par négociation.

 4 chambres

 4 salles de bains

 196m<sup>2</sup> Taille de construction

 1.106m<sup>2</sup> Taille de la parcelle