

## 3 chambre Maison de Ville à vendre dans Macael, Almería

39.000€



**RÉDUIT!!!** Maison de ville de deux étages de 3 chambres et 2 salles de bains avec terrasse sur le toit et jardin intérieur, située dans la ville de Macael dans la province d'Almeria. Située sur un terrain de 196m<sup>2</sup>, la maison a une taille totale de construction de 164m<sup>2</sup>, y compris une grande terrasse sur le toit avec vue sur la ville et les collines au-delà. Il y a aussi un terrain de 43000m<sup>2</sup> avec des oliviers inclus.

La municipalité de Macael est célèbre pour sa production de marbre, et la ville offre toutes les commodités, y compris des magasins, des supermarchés, des banques, des cafés, des bars à tapas, des écoles, des installations sportives et un centre médical ouvert 24 heures sur 24. L'aéroport le plus proche est situé dans la ville d'Almeria, à un peu plus d'une heure de route de l'établissement. Un parking est disponible à quelques pas de la maison et la piscine municipale est à environ 15 minutes à pied.

Bien que la maison soit habitable à un niveau de base, elle a besoin d'être rénovée / modernisée et a le potentiel de devenir une belle maison familiale. La porte d'entrée s'ouvre sur le salon et de là, quelques marches mènent à une cuisine de base avec une porte donnant sur le jardin clos. Le jardin donne accès à un débarras de bonne taille avec cheminée d'origine.

Il y a deux chambres au rez-de-chaussée avec accès par le salon, dont une avec une salle de bain attenante. Il y a aussi une salle de bains familiale séparée menant à la cuisine, ainsi qu'un escalier en marbre menant au premier étage qui comprend la troisième chambre et un grand palier avec accès à la terrasse sur le toit.

L'électricité et l'eau sont disponibles pour la connexion, ainsi que le téléphone et Internet.

 3 chambres

 2 salles de bains

 164m<sup>2</sup> Taille de construction

 196m<sup>2</sup> Taille de la parcelle