

3 chambre Local Commercial à vendre dans Oria, Almería

240.000€



Excellente opportunité d'acheter un bar/restaurant avec logement séparé au centre du village espagnol traditionnel de Los Cerricos.

Le bar/restaurant se trouve sur un terrain de 890 m² et propose un parking directement devant le bar. Il y a un coin salon couvert à l'extérieur du bar avec des côtés rabattables pour une utilisation en hiver.

La taille de la construction est de 480 m² répartis sur deux étages, car cela comprend l'appartement de 3 chambres au-dessus du bar et des débarras.

À l'avant du bar, une porte s'ouvre sur l'espace bar carrelé et doté d'un bar surmonté de marbre avec un espace de rangement et une armoire réfrigérée.

Il dispose d'un restaurant de bonne taille avec actuellement 8 tables, ce qui équivaut à 34 couverts, toilettes pour hommes et femmes. Portes-fenêtres à l'arrière où se trouve un petit patio et un hangar de stockage qui abrite la chaudière pour le chauffage central. Derrière le bar mène à la cuisine. Il y a une zone de préparation des aliments et une arcade mène au deuxième coin cuisine avec une cuisinière à gaz, des plaques chauffantes et des friteuses.

La porte du bar mène au débarras/garage avec une grande cheminée d'angle et un évier. La porte de la deuxième cuisine mène à un petit passage avec un brasero. Sous le débarras se trouve un sous-sol qui est un grand espace offrant encore plus de stockage, auquel on accède par une entrée depuis la route.

À l'extérieur, au bout du parking, il y a des marches qui mènent au premier étage auquel on accède également au

 3 chambres

 1 salle de bains

 480m² Taille de construction

 890m² Taille de la parcelle