

2 chambre Villa à vendre dans San Juan de los Terreros, Almería

249.000€



JUSTE RÉDUIT - Villa individuelle de 2 chambres et plus avec piscine privée à vendre dans la province d'Almeria, située dans la station balnéaire populaire de San Juan de los Terreros. La villa est située dans une rue calme, à seulement quelques pas du bar le plus proche et à environ 10 minutes à pied de la plage et d'autres commodités.

Cette villa de 2 étages bien entretenue est située sur un terrain clos et fermé de 250 m². La porte d'entrée s'ouvre sur un petit hall d'entrée avec des arcades menant à la cuisine et au salon. La cuisine est équipée d'éléments hauts et bas, d'une plaque vitrocéramique avec four en dessous et hotte au dessus, et d'un réfrigérateur/congélateur. Il y a un large passe-plat de la cuisine au salon.

Le salon dispose de portes-fenêtres menant à une jolie véranda avec suffisamment d'espace pour une table et des chaises ainsi que des sièges plus détendus. La véranda bénéficie d'un toit électrique entièrement ouvrant, idéal pendant les mois d'été. Au rez-de-chaussée se trouve également une chambre à deux lits avec placards et portes-fenêtres donnant sur la piscine, un placard de rangement au sous-sol et une salle de douche comprenant une cabine de douche carrelée, des toilettes et un lavabo dans un meuble vasque.

Depuis le séjour, des escaliers mènent au palier du premier étage qui donne accès à une chambre double avec placards et une salle de bain comprenant baignoire d'angle, WC et vasque sur colonne. Une porte vitrée mène à une fabuleuse terrasse sur le toit offrant une vue dégagée. De plus, la propriété bénéficie d'un grand sous-sol qui pourrait facilement être converti en logement supplémentaire ou utilisé comme atelier/salle de loisirs. La villa dispose d'une pré-installation pour la climatisation.

À l'extérieur de la véranda se trouve un patio carrelé avec bordure végétale et de l'autre côté de la villa se trouve la

 2 chambres

 2 salles de bains

 82m² Taille de construction

 250m² Taille de la parcelle

 Piscine