

3 chambre Villa à vendre dans Oria, Almería

155.000€



Villa individuelle de 3 chambres dans un magnifique cadre rural, avec seulement deux voisins, situé aux abords du paisible hameau de El Margen. La villa est à seulement 3km d'un village avec bars / restaurants et à environ 15 minutes en voiture des villes de Oria et Chirivel qui offrent toutes les commodités.

Avec une taille de construction de 93m², se trouve la villa au milieu d'un terrain de 1555 m², dont une grande partie a été aménagée au béton avec disposent de lits et des arbres matures, ce qui en fait un jardin idéal faible entretien. Un escalier extérieur avec un rail en fer forgé mène à une terrasse de bonne taille toit avec une vue imprenable sur les montagnes.

La porte d'entrée s'ouvre sur un vaste salon / salle à manger avec une cheminée et deux ventilateurs de plafond. Un arc mène à une cuisine équipée moderne avec grand rangement, une table de cuisson vitrocéramique et four électrique. La cuisine est carrelée du sol au plafond et incorpore une armoire garde-manger intégré.

Une deuxième arche du salon mène à un couloir qui donne accès à trois chambres doubles et une salle d'eau comprenant grand vitrage cabine de douche, WC et bassin situé dans un meuble.

La villa bénéficie du chauffage central au gaz et double vitrage avec moustiquaires et stores persiana.

Une des propriétés voisines est également à vendre - voir CSA 3819 - Villa Nevada.

 3 chambres
 1.555m² Taille de la parcelle

 1 salle de bains

 93m² Taille de construction