

## 5 chambre Villa à vendre dans Seron, Almería

214.950€



Réduit - Villa de luxe de 5 chambres à vendre dans la province d'Almeria, située dans un petit hameau avec des vues fantastiques, à seulement 2 minutes en voiture de la ville à flanc de colline blanchie à la chaux de Seron.

Avec une superficie construite d'environ 216 m<sup>2</sup>, la villa est située sur un terrain clôturé de 1471 m<sup>2</sup> avec un garage détaché de 76 m<sup>2</sup>. La villa a été construite selon des normes élevées en utilisant des matériaux, des agencements et des aménagements de première qualité.

La villa comprend un grand porche couvert, une cuisine lumineuse et aérée entièrement équipée avec buanderie/cellier, un salon/salle à manger sur deux niveaux avec une cheminée en marbre, 5 grandes chambres doubles avec placards, 3 dressings et 2 salles de bains équipées de dessus de la gamme Douches hydromassantes.

La propriété bénéficie de la climatisation et la majorité des meubles et tous les appareils électroménagers sont inclus dans la vente - d'une valeur d'environ 27 000 euros.

Le garage peut accueillir 3 voitures et a été équipé de nombreuses étagères de rangement et pourrait donc également être utilisé comme atelier. À l'extérieur du garage se trouve une terrasse avec un joli coin barbecue/salle à manger.

Le terrain est clos et fermé et est planté d'une variété de plantes et d'arbres à fleurs, notamment des orangers, des mandarins, des citronniers, des pêchers, des abricotiers, des pommiers, des poiriers, des cerisiers, des pruniers et des olives. Un système d'irrigation goutte à goutte a été installé.

Il existe actuellement une hypothèque sur la propriété qui pourrait être transférée sous réserve de la situation

 5 chambres

 2 salles de bains

 292m<sup>2</sup> Taille de construction

 1.471m<sup>2</sup> Taille de la parcelle