

4 chambre Auberge à vendre dans Caniles, Granada

165.000€



** RÉDUIT ET OUVERT AUX OFFRES RAISONNABLES **

Magnifiquement rénové 4 chambres, 2 salles de bains propriété située dans la charmante ville de Caniles, à distance de marche des commodités de la ville qui comprennent des petits supermarchés, des magasins, des bars à tapas / restaurants, des banques, un centre médical et une piscine municipale ouverte pendant les mois d'été.

La ville beaucoup plus grande de Baza est accessible en moins de 10 minutes et offre toutes les commodités, y compris une grande variété de magasins, de grands supermarchés, des bars à tapas, des cafés, des restaurants et un grand hôpital. Le magnifique lac Negratin est accessible en environ 30 minutes, un endroit magnifique pour un pique-nique ou un dîner dans l'un des restaurants au bord du lac. L'autoroute A92 relie Baza à la ville de Grenade et à la célèbre station de ski de Sierra Nevada dans un sens, et l'autoroute côtière A7 dans l'autre, offrant un accès facile aux aéroports de Murcie, Alicante et Almeria.

La propriété est présentée en excellent état, avec beaucoup d'espace extérieur et des coins salons pour profiter pleinement de la vue imprenable. Avec deux garages, il y a amplement d'espace pour le stationnement à l'extérieur de la maison. L'un des garages a accès par une porte électrique à l'avant de la maison. Le deuxième garage / atelier est accessible à un niveau supérieur par l'arrière de la maison. Il a accès à un escalier menant au rez-de-chaussée et jouxte une grande terrasse couverte avec une vue imprenable sur la campagne environnante. Cet étage pourrait être converti en un appartement indépendant, idéal pour l'hébergement des invités ou pour créer un revenu locatif.

De l'avant de la maison, une porte piétonne avec des marches mène à la porte d'entrée qui s'ouvre sur un hall d'entrée. Il y a un salon ouvert lumineux et aéré qui bénéficie d'un brûleur à granulés économe en combustible, de la

🛏 4 chambres

🚿 2 salles de bains

🏠 178m² Taille de construction

📏 214m² Taille de la parcelle