

4 chambre Villa à vendre dans Eivissa, Ibiza

2.675.000€



Luxueuse villa entièrement meublée avec 2 piscines privées située dans une enclave paradisiaque à Cala Comte, Ibiza. Un magnifique manoir offrant une taille de construction de plus de 350m² et distribué sur plusieurs niveaux avec une conception très originale, en quinconce.

Elle comprend un étage principal avec un couloir menant à une fantastique salle à manger et une cuisine entièrement équipée avec un îlot central, et dotée d'appareils électroménagers comprenant une plaque vitrocéramique, une hotte aspirante, un lave-vaisselle, un réfrigérateur, un four multifonction et un four à micro-ondes intégré (tous de marque haut de gamme). Il y a également une salle de bain complète, une salle de cinéma et un vestiaire. Via un ensemble d'escaliers & arrivant à un niveau avec un beau salon, 3 chambres spacieuses & 2 salles de bains complètes. Le niveau suivant offre la chambre principale avec une salle de bain complète en suite et un accès à une terrasse avec une piscine à débordement entourée de vues spectaculaires. En outre, la villa offre un énorme sous-sol de plus de 110m² et de magnifiques extérieurs présentant de fabuleuses terrasses, une pergola, la 2ème piscine, un jardin et plusieurs places de parking dans la propriété.

Des villas exclusives, en édition limitée, composées de seulement 15 propriétés situées à quelques mètres de la mer Méditerranée, dans l'une des plus belles enclaves de l'île d'Ibiza. Le résultat est un complexe résidentiel unique créant une combinaison exquise d'éléments architecturaux méditerranéens et l'utilisation de matériaux de première qualité. Fourniture : Installation domotique dans tout le bâtiment. Installation de musique d'ambiance. Rideaux motorisés de type "screen" sur toutes les fenêtres et portes de balcon. Penderies encastrées du sol au plafond. L'isolation thermique et le type de verre ont été pris en charge pour fournir un système durable de production d'eau chaude, et le climat en profitant des énergies renouvelables. Par conséquent, en appliquant des installations plus efficaces, la consommation d'énergie sera plus raisonnable, avec moins de besoins de production électrique. Les systèmes de vidéosurveillance et de détection d'intrusion couvrent le périmètre de la propriété et sont surveillés 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7 par le bureau de sécurité.

 4 chambres

 4 salles de bains

 352m² Taille de construction

 601m² Taille de la parcelle

 Piscine