

## 3 chambre Maison de Ville à vendre dans Villanueva de Algaidas, Málaga

324.900€



Exclusif pour nous. Cette impressionnante propriété de 581m<sup>2</sup> construite se trouve sur un terrain généreux de 2.103 m<sup>2</sup> à Villanueva de Algaidas, province de Malaga, Andalousie, Espagne. La maison de ville et la boulangerie se composent de 2 étages, d'un sous-sol et de nombreux espaces extérieurs avec entrée arrière via une voie cimentée d'une autre rue. Il y a un accès à la propriété depuis les locaux commerciaux où une boulangerie travaille et un distributeur mène du côté droit au salon et du côté gauche un escalier en marbre mène à un très grand sous-sol comprenant un espace de cuisine commerciale et des zones de préparation pour la boulangerie il y a aussi une cuisine et sur le côté droit donne accès à une salle de bain et le garage qui s'ouvre sur un terrain généreux avec beaucoup d'espace pour un potager, piscine, aire de loisirs, jardin, parking avec la voie d'accès de la rue derrière. En revenant aux locaux commerciaux et en allant sur le côté gauche, un couloir mène à un salon / salle à manger avec cheminée et climatisation. Du salon, un autre couloir mène à gauche à une cuisine bien équipée avec des plans de travail en granit ainsi qu'à une salle de bains et à droite un grand dressing, un débarras et un autre couloir menant à 3 chambres doubles avec climatisation et vue sur la patio et terrasse, au bout de ce couloir se trouve une buanderie qui s'ouvre sur une terrasse spectaculaire offrant une vue magnifique sur le patio et la ville. L'entrée principale de la propriété se fait par une double porte en bois qui s'ouvre sur un couloir carrelé menant du côté gauche à l'intérieur du rez-de-chaussée et à l'escalier avant qui mène au premier étage où il y a un plan complètement ouvert, en construction avec toutes les installations électriques et sanitaires mais inachevé il y a accès à 2 balcons Juliette et une terrasse permettant de belles vues sur la rue principale et la ville. L'arrière du premier étage mène à une grande terrasse non couverte avec vue sur la cour, la ville et la campagne. L'emplacement central de la propriété signifie qu'elle n'est qu'à quelques minutes à pied de tous les principaux sites touristiques de la ville et à 20 minutes en voiture de l'autoroute A-45 qui relie les villes de Malaga et de Cordoue en 40 minutes et 90 minutes respectivement. Vaut le détour pour apprécier la valeur potentielle de cette propriété.

🛏 3 chambres

🚿 2 salles de bains

🏠 582m<sup>2</sup> Taille de construction

📏 2.103m<sup>2</sup> Taille de la parcelle



Propriété commercialisée par Inland Andalusia

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)