

## 4 chambre Villa à vendre dans Almanzora, Almería

365.000€



Desert Gold est un développement résidentiel privé avec une sélection de nouvelles villas. Situées dans une enclave intime et sécurisée, les villas El Paso Pueblo de 4 chambres sont construites avec de grandes terrasses et des pergolas dans leurs propres jardins privés, mais en groupes partageant de beaux jardins paysagers individuels et des piscines dans des communautés semi-fermées. Elles offrent une vue imprenable sur le parcours de golf de championnat de l'Indiana et sur les chaînes de montagnes situées au-delà, et sont facilement accessibles à toutes les installations du complexe. La conception des villas s'inspire des formes précises des "casas del campo" de la vallée d'Almanzora. L'extérieur reflète l'héritage de la tradition, tandis que l'intérieur offre une maison contemporaine élégante avec un attrait et un confort modernes. Les caractéristiques comprennent 2 chambres à coucher au premier étage, la chambre principale donnant sur une grande terrasse ouverte, un jardin entièrement aménagé, une grande terrasse pour les repas en plein air et un parking souterrain alloué. Les finitions de haute qualité comprennent : des ports USB dans toutes les pièces avec une connexion Internet à haut débit, une salle de bains joliment carrelée au rez-de-chaussée et une salle de bains et une salle de douche en-suite au premier étage. Une cuisine ouverte avec des appareils électroménagers intégrés. Climatisation, double vitrage, armoires à miroirs dans les chambres à coucher et appareils sanitaires de haute qualité. L'option de continuer avec le style rustique à l'intérieur avec des poutres naturelles "rollizo" et des éléments en bois naturel massif, une cheminée de chalet, une menuiserie de style traditionnel, des sols en terre cuite et un carrelage traditionnel, est également fournie. Chaque propriété disposera d'une place de parking souterrain ou d'un garage et pourra utiliser la piscine et les jardins, tous entretenus par la communauté. La taille totale de la parcelle ne comprend pas la part proportionnelle de la zone communautaire. LE PRIX DE LA CESSIION-BAIL COMPREND TOUT CE QUI PRÉCÈDE ET, EN PLUS, UN ENSEMBLE COMPLET DE MEUBLES, D'ACCESSOIRES ET D'INSTALLATIONS, LA CLIMATISATION DANS LE SALON ET LES CHAMBRES, UN JARDIN PAYSAGER COMPLET, L'ENTRETIEN DU JARDIN, LES FRAIS DE GESTION DE LA COMMUNAUTÉ ET L'ASSURANCE DU CONTENU DE LA PROPRIÉTÉ. LA DURÉE DU CONTRAT DE CESSIION BAIL EST DE 10 ANS. TOUS LES DÉTAILS DE L'ACCORD DE CESSIION

🛏 4 chambres

📏 425m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

🚿 3 salles de bains

✅ Piscine

🏠 135m<sup>2</sup> Taille de construction