

## 3 chambre Maison de Ville à vendre dans San Roque, Cádiz

499.000€



Une magnifique maison de ville de 3 chambres avec tout le luxe du confort, un cadre exclusif et des vues spectaculaires, dans l'enclave privilégiée de l'urbanisation privée de San Roque Club, à côté du terrain de golf. Un rêve devenu réalité. Hoyo17 San Roque Golf offre tout cela et bien plus encore. Un complexe résidentiel privé intégré à un prestigieux terrain de golf de 36 trous, dans un cadre incomparable pour vivre ou investir : ses maisons unifamiliales jumelées constituent un espace de vie de haut standing où vous pourrez profiter de la tranquillité et du bien-être. Jouer 18 trous, profiter d'une baignade rafraîchissante dans la piscine privée du complexe, tonifier son corps dans une salle de sport parfaitement équipée ou prendre un bain de soleil dans un magnifique solarium sont quelques-unes des possibilités de loisirs et de vie privilégiées qu'offre Hoyo17 San Roque Golf. Un choix judicieux qui offre également des logements qui se distinguent par leur design avant-gardiste, par leurs espaces spacieux et bien utilisés, certains orientés vers le golf, par leurs qualités et leurs finitions et par la combinaison parfaite de la lumière et de la nature pour une véritable vie de luxe.

Des maisons exclusives de 3 chambres réparties sur 2 ou 3 niveaux, selon le type, une grande majorité orientée vers le sud, avec des jardins privés bordant le golf et 2 places de parking (extérieur ou souterrain). En accédant au rez-de-chaussée, nous sommes accueillis par un spectaculaire salon - salle à manger avec une cuisine intégrée. La lumière qui inonde toute la pièce provient de grandes fenêtres qui donnent accès au porche et au jardin. En montant au premier étage, on trouve les chambres principales et les salles de bains, dont beaucoup ont une vue sur la campagne. Et au dernier étage, vous pourrez profiter d'un magnifique solarium. Le confort de ces magnifiques maisons est garanti tout au long de l'année grâce à un merveilleux contrôle climatique hiver/été avec une haute efficacité énergétique et un fonctionnement totalement silencieux. Des prix étonnants à partir de 499.000 euros. Contactez nous maintenant pour plus d'informations !

 3 chambres

 260m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains

 Piscine

 269m<sup>2</sup> Taille de construction