

## 3 chambre Villa à vendre dans Campoamor, Alicante

1.485.000€



Le Las Colinas Golf, situé dans une vallée de 330 hectares au sud d'Alicante, sur la Costa Blanca, s'est fait un nom en tant que destination de golf de premier ordre depuis son ouverture en 2010. Son parcours de championnat de 18 trous, conçu par Cabell R Robinson, a été élu meilleur parcours d'Espagne quatre fois au cours des cinq dernières années lors des prestigieux World Golf Awards et est reconnu comme l'un des meilleurs parcours d'Europe. Le Las Colinas Golf & Country Club a également acquis une réputation prestigieuse en tant que complexe résidentiel à faible densité et de haute qualité, qui met en valeur et prend soin de son environnement naturel. Il a également reçu le titre de "Leading Villa Resort" d'Europe et d'Espagne lors des World Travel Awards 2020. Les golfeurs et les non-golfeurs apprécient le complexe pour sa grande beauté et les services qu'il propose, ainsi que pour sa proximité avec les plages et les villes historiques de la Costa Blanca et ses liaisons avec les aéroports internationaux

Las Colinas Golf comprend une salle de sport équipée de tout ce qu'il faut pour mener à bien une journée complète d'entraînement, une piscine pour profiter du soleil et du climat méditerranéen et un espace de bien-être dédié à la relaxation du corps et de l'esprit. Ce complexe comprend un Racquet Club, pour pratiquer des sports comme le tennis, le paddle tennis, le football ou le basket. Les clients peuvent également faire du VTT sur le circuit de 4 500 mètres qui traverse les plantations d'agrumes ou explorer les sentiers de la forêt méditerranéenne. Les propriétaires et les clients peuvent rechercher de l'activité ou du répit sur la côte voisine, que ce soit en pratiquant des sports nautiques ou en se relaxant au Las Colinas Beach Club, le club de plage privé du complexe à Campoamor.

Il s'agit d'un complexe résidentiel fermé très exclusif doté d'une patrouille de sécurité surveillée 24 heures sur 24 et d'un portail unique surveillé avec un système d'accès par reconnaissance des véhicules et des plaques d'immatriculation. La villa dispose d'une installation domotique pour le contrôle de l'éclairage, du chauffage, de la ventilation et de la climatisation (HVAC) et d'un système d'alarme technique qui offrent des avantages évidents dans l'utilisation du logement.

De vastes et profondes terrasses avec des fenêtres coulissantes offrent une vie intérieure et extérieure transparente

 3 chambres

 4 salles de bains

 240m<sup>2</sup> Taille de construction

 1.075m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine