

## 3 chambre Villa à vendre dans San Fulgencio, Alicante

288.500€



Villas jumelées avec 3 chambres spacieuses et 2 salles de bains modernes, sur des parcelles indépendantes avec une PISCINE EN OPTION.

Conception et finitions dans un style moderne, visant à réaliser un bâtiment durable et économe en énergie. Grandes terrasses, solarium et jardins privés avec une place de parking.

Optimisation, qualité, luminosité, vues agréables et possibilité de profiter de grands espaces paysagers. Une zone commune conçue pour votre plaisir, une valeur ajoutée pour votre maison, un grand espace qui vous permettra de profiter du beau temps sans quitter votre urbanisation.

Ce projet résidentiel est exclusif puisque ses espaces extérieurs sont une extension des intérieurs. Les architectes ont déployé beaucoup d'efforts pour créer un environnement unique, à la fois confortable, moderne et parfaitement habitable. Les villas de 3 chambres ont une superficie de 125 m<sup>2</sup> répartie sur 2 étages. Les façades sont en briques, avec des faux plafonds et des carreaux de céramique dans les pièces.

Les intérieurs offrent un design innovant remarquable & des espaces optimisés, comprennent des vitrages de type Climalit. Les salles de bains sont équipées de sanitaires haut de gamme & la cuisine dispose d'un plan de travail Silestone, d'un robinet & d'une hotte aspirante. Pour maintenir la sécurité de l'entrée, la villa dispose d'une alarme & d'un interphone vidéo automatique.

Cette promotion de villas exclusives est située dans le sud de la province d'Alicante, dans la région de Vega Baja del Segura. Elle se trouve à 16 km au sud de la ville d'Elche, à 22 km d'Orihuela et à 26 km de l'aéroport d'Alicante. Cette enclave est considérée comme privilégiée en raison de sa proximité avec la côte.

Bien que San Fulgencio ne soit pas une ville grande ou cosmopolite, elle offre tous les services nécessaires de chaque jour. À seulement 5 minutes, vous trouverez les supermarchés, les hôpitaux et d'autres lieux d'intérêt tels que le musée archéologique, l'église paroissiale du XVIII<sup>e</sup> siècle et le théâtre Cardenal Belluga. Pour profiter d'une agréable promenade près de la mer Méditerranée et des magnifiques vues sur le lever du soleil, vous n'avez que 17 minutes à

 3 chambres

 2 salles de bains

 124m<sup>2</sup> Taille de construction

 241m<sup>2</sup> Taille de la parcelle