

## 4 chambre Villa à vendre dans Los Dolses, Alicante

335.000€



Nous sommes fiers de vous présenter cette incroyable villa individuelle de 4 chambres à coucher dans le quartier recherché de Los Dolses.

Cette villa est dans un état impeccable partout et distribué sur 3 étages.

En entrant dans la villa, nous avons un très grand jardin carrelé avec un parking hors rue. Il a un carport couvert très pratique pour protéger votre véhicule du soleil espagnol mais aussi pour fournir, si vous le souhaitez, de l'ombre pendant les bains de soleil ou les repas à l'extérieur.

La porte d'entrée donne sur un couloir où se trouve l'une des 4 chambres. Cette chambre à deux lits est spacieuse et dispose d'armoires encastrées. Il y a également une salle de douche à ce niveau. Plus loin, nous entrons dans le salon accueillant qui possède une cheminée à gaz et un coin repas. Des portes-fenêtres mènent à une grande terrasse fermée et vitrée avec des fenêtres rétractables en PVC donnant sur la piscine privée et la citronneraie avec vue sur la mer. La cuisine ouverte bien équipée dispose d'une buanderie attenante pour le rangement.

En montant au premier étage, on trouve 2 chambres doubles avec des armoires encastrées, l'une d'entre elles offrant un grand balcon privé avec des vues sur la mer Méditerranée. Une salle de bain familiale se trouve également à cet étage.

En revenant au rez-de-chaussée, les escaliers internes du hall d'entrée mènent au sous-sol spacieux qui comprend la chambre principale et une salle de télévision/étude (qui pourrait facilement être convertie en une 5ème chambre si nécessaire). La chambre principale a une très grande salle de bain en suite avec une baignoire jacuzzi et une douche. Les portes-fenêtres de la chambre principale mènent à l'extérieur à la piscine extérieure privée qui dispose d'une zone invitante pour les bains de soleil, les barbecues et les repas.

Cette propriété bénéficie également du chauffage central au gaz, de l'air conditionné chaud et froid et d'un solarium sur le toit. Cette fabuleuse villa est vendue telle quelle, entièrement meublée. Elle bénéficie également de ne pas avoir de frais de communauté à payer, donc une grande économie !

🛏 4 chambres

🚿 3 salles de bains

🏠 187m<sup>2</sup> Taille de construction

📏 100m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

✅ Piscine