

## 3 chambre Villa à vendre dans Benahavis, Málaga

1.650.000€



Spectaculaires villas de luxe avec piscine privée sur la Costa del Sol. Avec des vues panoramiques, exposées au sud, cette villa est généreusement proportionnée. Elle offre une hauteur de plafond de 3,8 mètres dans l'espace de vie ouvert qui comprend une salle à manger et une cuisine entièrement meublée et équipée d'appareils électroménagers de marque. D'immenses portes-fenêtres donnent accès à la piscine extérieure privée, à une grande terrasse et à des jardins paysagers. 3 chambres à coucher, dont 2 ont également accès à la piscine privée et aux jardins, et 3 salles de bains complètes, toutes en suite, et des toilettes invités.

Du rez-de-chaussée, vous entrez dans le sous-sol de taille généreuse qui offre une salle de bain complète, une buanderie et des espaces polyvalents. Cette zone a également accès au garage double qui est entré de l'extérieur par des portes électriques.

Cette villa moderne construite et conçue avec des éléments de la plus haute qualité offre également : des jardins entièrement conditionnés avec des systèmes d'irrigation automatiques intégrés. Chauffage par le sol à l'eau par un système aérothermique dans toute la maison. Salle de bains, électrique, chauffage par le sol, chaque pièce avec contrôle indépendant. Climatisation dans toute la propriété. Penderies encastrées. Pré-installation d'une borne de recharge pour véhicule électrique dans le garage et pré-installation du système de domotique.

Cette propriété fait partie d'une communauté fermée et sécurisée avec un clubhouse, une salle de travail, un spa avec piscine intérieure chauffée et un gymnase. Des jardins communaux luxuriants et des vues panoramiques incroyables sur la mer Méditerranée et la campagne environnante.

Ce projet est situé sur les pentes inférieures de la frontière de Marbella, à seulement 5 minutes des plages de la Costa del Sol, dans le magnifique "triangle d'or" de Benahav, Marbella et Estepona. Ces villes abritent des hôtels de luxe 5 étoiles et de magnifiques terrains de golf. La ville espagnole traditionnelle blanchie à la chaux de Benahav ? se trouve à 10 minutes en voiture à travers la gorge et regorge de restaurants, de bars et, bien sûr, des équipements de la petite ville : bureau de poste, banques, écoles publiques et privées. À seulement 7 minutes de Puerto Banus, 15 minutes à

 3 chambres

 4 salles de bains

 371m<sup>2</sup> Taille de construction

 630m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine