



## 3 chambre Villa à vendre dans San Juan, Alicante

1.390.000€



Impressionnantes villas individuelles de 3 chambres à coucher, à quelques mètres de la plage, à San Juan, Alicante. Ces villas sont réparties sur trois niveaux et disposent d'un ascenseur qui dessert tous les étages. Le rez-de-chaussée offre un salon-salle à manger spacieux et une cuisine design entièrement équipée avec un îlot central et des vues sur le jardin. Les appareils de cuisine comprennent une marque prestigieuse, déjà installée : réfrigérateur/congélateur, lave-vaisselle, plaque à induction, une colonne avec four pyrolytique & micro-ondes, & une hotte centrale décorative au-dessus de la zone de cuisson avec éclairage intégré. Egalement un WC invité à ce niveau. Le premier étage offre un autre salon/séjour, 2 chambres spacieuses avec placards intégrés, 2 salles de bain modernes et complètes et une suite parentale avec un immense dressing, une salle de bain complète en suite et un balcon offrant une vue imprenable sur la mer Méditerranée. La villa dispose d'un sous-sol qui abrite une buanderie équipée d'une pré-installation pour lave-linge et sèche-linge, avec accès à la zone extérieure et un garage accessible par une porte motorisée, commandée à distance, depuis une rampe extérieure située à l'arrière de la parcelle. Il dispose d'un espace pour 3 voitures, et d'une zone adjacente pour plus de véhicules si nécessaire, ainsi qu'une pré-installation pour un point de recharge pour un véhicule électrique, et une pièce de stockage.

Les extérieurs de ces magnifiques villas sont constitués d'une terrasse, d'un jardin naturel avec différents types de plantes aromatiques, fleuries et décoratives. Un système d'irrigation automatisé et programmé, une piscine privée d'environ 20m<sup>2</sup> avec une zone de douche & sur le porche il y a une zone avec un barbecue portable.

Ces merveilleuses villas ont été conçues et construites avec des matériaux et des finitions de qualité supérieure, entre autres caractéristiques : installation d'un système domotique très moderne pour contrôler les lumières du salon, de la chambre principale et du jardin, avec la possibilité de programmer des scènes et un simulateur de présence. Contrôle des stores et de la climatisation, avec possibilité de contrôle depuis le téléphone portable grâce à une application téléchargeable gratuitement. Pré-installation d'un système de caméras de sécurité CCTV sur le périmètre de la parcelle. Installation de l'air conditionné (chaud et froid) par zones à travers des conduits et contrôle individuel de la

3 chambres

402m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

3 salles de bains

Piscine

549m<sup>2</sup> Taille de construction



Propriété commercialisée par 247 Casas

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)