

4 chambre Villa à vendre dans Los Balcones, Alicante

319.900€



Cette belle propriété comprend 4 chambres à coucher et 2 salles de bains, avec un garage et un sous-sol. Cette villa est construite selon un design frappant, avec des pièces spacieuses et tout le confort moderne - double vitrage en PVC, chauffage central au gaz et unités de climatisation dans tout le bâtiment ; sol stratifié, porte d'entrée sécurisée et portails électriques. Elle n'a eu qu'un seul propriétaire et a toujours été entretenue de manière impeccable.

La villa est distribuée sur deux étages : la partie principale de la villa se trouve à l'étage supérieur et comprend 2 chambres à coucher, 1 salle de bain, un salon-salle à manger à deux niveaux avec cheminée, une cuisine ouverte et une pièce supplémentaire très spacieuse à l'arrière ou "jardin d'hiver" (28m²) avec des portes vitrées sur deux côtés. Il est orienté vers le sud et acclimaté pour que vous puissiez profiter du soleil toute l'année. Il y a plusieurs possibilités de s'asseoir, un coin bar et un barbecue, une télévision et une chaîne stéréo. Il y a également un porche d'entrée et un solarium de 100 m² avec des vues panoramiques. La décoration élégante et le mobilier somptueux créent une ambiance distinguée et font de cette villa un merveilleux foyer. Il y a également des armoires encastrées dans le couloir et la salle de bains.

Au rez-de-chaussée, il y a un grand garage avec de nombreux rangements et une buanderie, et le reste de l'espace a été converti en logement supplémentaire avec une salle de douche. Les pièces se rejoignent et peuvent être utilisées individuellement comme salon ou 2 chambres (une avec un dressing).

Le jardin est facile à entretenir avec des arbustes, des palmiers et des gravillons. Le terrain a une superficie de 461m², avec de belles vues sur le quartier environnant.

Il est situé dans une zone résidentielle à faible densité avec des magasins, cafés et restaurants à distance de marche, à proximité de supermarchés, de parcs et d'un court de tennis, et est sur un service de bus régulier dans la ville de Torrevieja. Les belles plages d'Orihuela Costa sont à seulement 3 km, il y a un hôpital et une école à proximité, et il y a quatre terrains de golf prestigieux dans le voisinage immédiat. L'accès à l'autoroute AP7 est facile et l'aéroport

 4 chambres

 2 salles de bains

 233m² Taille de construction

 482m² Taille de la parcelle