

## 4 chambre Villa à vendre dans Marbella, Málaga

3.995.000€



Impressionnante villa de 4 chambres, entièrement meublée, située au cœur de la vallée du golf et offrant une vue imprenable sur La Concha. Elle est située à une courte distance de tous les services, restaurants, terrains de golf exclusifs et de la plage.

Récemment construite, sur un terrain spectaculaire de plus de 1170 m<sup>2</sup> et distribuée sur deux niveaux, cette fantastique villa est décorée de manière exquise et offre de grandes fenêtres du sol au plafond dans toute la propriété, permettant ainsi à la lumière naturelle de remplir les pièces, et combinant un flux transparent entre l'intérieur et l'extérieur.

Présentant un rez-de-chaussée avec un immense salon-salle à manger ouvert et comprenant une cuisine spacieuse, entièrement aménagée et équipée de finitions de haute qualité. Une luxueuse chambre principale avec une élégante salle de bains en suite et un accès à une terrasse privée entourée de végétation tropicale. 2 chambres doubles et 2 salles de bains modernes et entièrement équipées.

La villa offre également un grand sous-sol avec une chambre & sa propre salle de bain, un espace garage, une buanderie, une salle de cinéma, un salon spacieux avec des espaces de jeux, & facilement accessible à l'extérieur de la propriété.

Cette villa exclusive bénéficie d'un espace extérieur de détente avec barbecue et d'une magnifique piscine. Les extérieurs sont entourés de jardins luxuriants avec des arbres fruitiers matures, faisant de l'extérieur un véritable plaisir méditerranéen. Elle dispose également d'une autre place de parking à son entrée.

La villa est livrée entièrement meublée et comprend d'excellentes caractéristiques : climatisation (chaud et froid) dans toute la propriété, chauffage électrique par le sol dans la chambre principale et dans toutes les salles de bains, système d'irrigation automatique pour le jardin et sécurité assurée par un système d'alarme moderne avec photodétecteurs, capteurs de choc et Zero Vision.

Située au cœur de la Golf Valley, dans la zone renommée de Las Brisas, à proximité de toutes les commodités et

 4 chambres

 4 salles de bains

 350m<sup>2</sup> Taille de construction

 1.171m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine