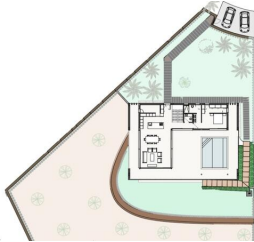


## 4 chambre Villa à vendre dans Campoamor, Alicante

2.020.000€



Spectaculaire villa individuelle plus un sous-sol située dans l'exclusif Las Colinas Golf Resort, au sud de la province d'Alicante. Chaque villa se trouve sur un immense terrain de 1500 m<sup>2</sup> avec un jardin privé, des terrasses, une piscine et une allée. Distribué sur un niveau plus un sous-sol, le rez-de-chaussée comprend un salon-salle à manger spacieux et ouvert avec une cuisine entièrement équipée avec réfrigérateur intégré, four, micro-ondes, plaque à induction, hotte aspirante, lave-vaisselle intégré, machine à laver et sèche-linge. 4 grandes chambres à coucher et 5 salles de bains complètes.

Des qualités sophistiquées ; un système moderne de domotique, une climatisation chaud/froid par conduits, la pré-installation d'une zone d'air, des stores électriques motorisés, la pré-installation d'une cheminée et d'un espace TV, un chauffage électrique par le sol dans les salles de bains avec des dispositions pour l'installation de porte-serviettes électriques et la pré-installation d'une borne de recharge pour voiture électrique. De magnifiques extérieurs offrant de beaux jardins avec des terrasses, une pré-installation pour un barbecue et des vues phénoménales sur la campagne. La spectaculaire piscine dispose d'un système traditionnel de purification et de chloration avec pré-installation pour le chauffage de l'eau.

Située dans une urbanisation privée et fermée offrant un service de sécurité 24 heures sur 24, avec entrée et sortie contrôlées de chaque véhicule via CCTV, Las Colinas est devenue l'une des stations balnéaires les plus prestigieuses de la région. Le terrain de golf a été élu meilleur terrain de golf d'Espagne en 2015 par les World Travel Awards. Il a également été élu meilleur complexe de villas en Espagne en 2015 & 2016, & a reçu diverses autres récompenses depuis. Un complexe exclusif proposant un restaurant international, un bar à sushis, un mini supermarché, un nouveau restaurant italien & un club de sport et de santé fournissant un gymnase et des traitements spa. Les plages de sable blanc de Cabo Roig, La Zenia, Campoamor et Mil Palmeras ne sont qu'à 7 km, ainsi que le centre commercial populaire "La Zenia Boulevard". Excellente connexion au réseau autoroutier reliant les principales villes d'Espagne et leurs aéroports.

🛏 4 chambres

🚿 5 salles de bains

🏠 290m<sup>2</sup> Taille de construction

📏 1.544m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

✅ Piscine