

## 2 chambre Appartement à vendre dans Campoamor, Alicante

389.000€



Luxeux appartement au 1er étage avec 2 chambres à coucher et un immense balcon à Las Colinas Golf, Campoamor, au sud de la province d'Alicante. Propriétés exquises offrant une combinaison d'architecture méditerranéenne moderne et traditionnelle. Comprenant un salon-salle à manger spacieux et ouvert avec une cuisine entièrement équipée et une buanderie pratique. 2 belles chambres, 2 salles de bains complètes (chambre principale avec salle de bains en suite) et un balcon spectaculaire avec vue sur les espaces verts naturels environnants. Une place de parking en sous-sol et un débarras sont également inclus dans le prix.

Construit et conçu selon les normes de qualité les plus élevées et en utilisant des matériaux et des équipements de première classe, ce qui garantit un confort maximal à ses futurs propriétaires. Les caractéristiques sophistiquées comprennent : un système moderne de domotique à partir de votre smartphone avec contrôle de l'éclairage, des stores, de la température du chauffage par le sol pour chaque pièce et de l'interphone vidéo, ainsi que la pré-installation d'un jacuzzi.

Toutes les propriétés ont accès à une piscine commune de 25 m de long ainsi qu'à la salle de sport sur place. Tous les appartements du 1er étage auront leur propre espace réservé à côté de la piscine commune, entouré de chaises longues, de palmiers méditerranéens et d'arbustes.

Situé dans un complexe exclusif et privilégié, Las Colinas Golf & Country Club est situé dans une vallée de 330 hectares entre des collines, près de la mer Méditerranée, sur un terrain de golf de championnat. Il s'agit d'un développement écologique à faible intensité de logement, qui se fond dans son environnement naturel de 200 000 m<sup>2</sup> de beaux paysages offrant des promenades panoramiques à travers la faune et la flore.

Le terrain de golf s'étend dans la vallée entre les collines, s'adaptant à la topographie particulière du terrain et se fondant naturellement dans le paysage. Les fairways indulgents, les greens ondulés et les nombreux tee boxes à chaque trou lui confèrent une grande polyvalence, ce qui le rend adapté aux compétitions professionnelles, tout en offrant aux joueurs de tous niveaux un jeu amusant et agréable.

🛏 2 chambres

📏 127m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

🚿 2 salles de bains

✅ Piscine

🏠 93m<sup>2</sup> Taille de construction