

## 3 chambre Appartement à vendre dans Campoamor, Alicante

1.349.000€



Appartements luxueux au dernier étage avec 3 chambres, un solarium et une piscine privée à Las Colinas Golf, Campoamor, au sud de la province d'Alicante. Des propriétés exquises offrant une combinaison d'architecture méditerranéenne moderne et traditionnelle. Comprenant un spacieux salon-salle à manger ouvert avec une cuisine entièrement équipée et une salle de bains pour les invités (wc et lavabo). 3 belles chambres à coucher et 3 salles de bains complètes. Terrasses avant et arrière, et un solarium spectaculaire sur le toit avec une piscine privée, une cuisine d'été et des vues sur la campagne environnante. Également inclus dans le prix : un ascenseur pratique pour transporter facilement les aliments de la cuisine principale à la cuisine d'été sur le solarium, ainsi qu'un espace de stationnement et un débarras.

Construite et conçue selon les normes de qualité les plus élevées et en utilisant des matériaux et des équipements de première classe, cette maison assure un confort maximal à ses futurs propriétaires. Des caractéristiques sophistiquées telles qu'une cave à vin intégrée avec un fond décoré en pierre naturelle et une cheminée au bioéthanol dans le salon. Un système moderne d'automatisation de la maison à partir de votre smartphone, avec contrôle de l'éclairage, des stores, du chauffage par le sol et de la température de l'air conditionné pour chaque pièce, ainsi qu'un interphone vidéo. Toutes les propriétés ont accès à la salle de sport sur place et à la piscine commune de 25 mètres de long, entourée de chaises longues, de palmiers méditerranéens et d'arbustes.

Situé dans un complexe exclusif et privilégié, le Las Colinas Golf & Country Club est situé dans une vallée de 330 hectares entre des collines, près de la mer Méditerranée, sur un terrain de golf de championnat. Il s'agit d'un développement écologique à faible intensité de logement, qui se fond dans son environnement naturel de 200 000 m<sup>2</sup> de beaux paysages offrant des promenades panoramiques à travers la faune et la flore.

Le terrain de golf s'étend dans la vallée entre les collines, s'adaptant à la topographie particulière du terrain et se fondant naturellement dans le paysage. Les fairways indulgents, les greens ondulés et les nombreux tee boxes à chaque trou lui confèrent une grande polyvalence, ce qui le rend adapté aux compétitions professionnelles, tout en

 3 chambres

 3 salles de bains

 173m<sup>2</sup> Taille de construction

 384m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine