



## 3 chambre Villa à vendre dans Algorfa, Alicante

515.000€



Villas individuelles super-modernes avec 3 chambres et un sous-sol à Algorfa, Alicante.

Belles propriétés distribuées sur deux niveaux plus le sous-sol.

Offrant un rez-de-chaussée avec un étonnant salon-salle à manger ouvert et une cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers de haute performance et ergonomiques de la gamme supérieure. 1 chambre à coucher, 1 salle de bain complète et une toilette d'invité. L'étage supérieur comprend 2 chambres à coucher, 2 salles de bains & toutes deux avec accès direct à des terrasses individuelles.

Les chambres sont équipées de stores motorisés et les salles de bains sont livrées entièrement meublées avec des cloisons en verre trempé. Aussi un sous-sol spacieux de 50 m<sup>2</sup> fournissant une toilette et une multitude d'utilisations selon vos besoins. Superbes espaces extérieurs comprenant de vastes terrasses, une piscine privée et une allée avec une porte motorisée.

Conçue pour garantir la plus haute efficacité énergétique, elle est dotée du système le plus efficace de traitement thermique et de ventilation des espaces. La thermorégulation est obtenue par la combinaison de la climatisation par conduits (au rez-de-chaussée et au 1er étage) et de thermostats contrôlés. L'eau chaude et la ventilation des espaces sont intégrées au système par le biais de la récupération de l'énergie aérothermique. De cette façon, l'efficacité énergétique est multipliée, et vous profitez d'un "climat intérieur" adapté à votre choix et optimisé pour votre porte-monnaie !

Situé à Algorfa, une ville attachante de la région de Vega Baja à Alicante, offrant paix et tranquillité et en même temps proche de tous les services nécessaires à votre vie quotidienne. Très proche du terrain de golf de La Finca et à quelques minutes en voiture de certaines des plus belles plages de la Costa Blanca. Excellente communication avec les autoroutes et l'aéroport international d'Alicante.

Prix à partir de 515.000 Euros.

N'hésitez pas à nous contacter aujourd'hui et à demander plus d'informations !

3 chambres

302m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

3 salles de bains

Piscine

197m<sup>2</sup> Taille de construction



Propriété commercialisée par 247 Casas

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)