

## 2 chambre Appartement à vendre dans Guardamar del Segura, Alicante

244.900€



Appartement au rez-de-chaussée avec 2 chambres à coucher et vue sur la mer Méditerranée à Guardamar del Segura, Alicante.

Ces appartements modernes, d'une superficie d'un peu plus de 80 m<sup>2</sup>, comprennent un salon-salle à manger ouvert et une cuisine entièrement équipée. La cuisine est construite en une seule ligne droite en utilisant des matériaux durables avec un plan de travail compact en quartz et des robinets à faible débit réduisant ainsi la consommation d'eau. Elle est entièrement équipée d'une hotte aspirante intégrée, d'un four électrique, d'un micro-ondes, d'une plaque à induction, d'une machine à laver, d'un lave-vaisselle et d'un réfrigérateur. Egalement 2 chambres spacieuses, 2 salles de bains complètes et une terrasse/balcon privé offrant des vues phénoménales sur la mer.

Un havre de tranquillité situé à côté du parc naturel Las Dunas et de la mer. Un complexe résidentiel moderne de 11 étages, composé de 20 appartements avec des jardins communs et des vues directes sur la mer. Conçu pour obtenir un maximum d'intimité avec de grandes terrasses face à la mer, il comprend des aires de stationnement privées pour les véhicules et les vélos, des espaces verts avec des arbres et des plantes indigènes avec irrigation automatique au goutte-à-goutte, des bancs et des espaces de relaxation, une piscine commune avec chloration saline, une salle de stockage pour tous les appartements, des points de recharge électrique pour les véhicules et les vélos, une citerne pour la collecte et la réutilisation des eaux de pluie, des espaces pour la collecte des déchets favorisant le recyclage et un ascenseur avec des caractéristiques d'efficacité énergétique.

Des maisons construites dans le plus grand respect de l'environnement, dans un environnement naturel et paisible. Guardamar est une municipalité de 16 000 habitants située au sud de la Costa Blanca et offre d'excellentes communications en voiture, en train ou en avion. A 25 km de l'aéroport international d'Alicante reliant en moins de 4 heures les principales capitales d'Europe. À quelques minutes en voiture de la ville d'Alicante et de sa gare ferroviaire à grande vitesse.

Une municipalité avec un littoral de 11 km de plages de sable chaud et doré et bordée par La Pinada de Guardamar

🛏 2 chambres

🚿 2 salles de bains

🏠 81m<sup>2</sup> Taille de construction

📏 101m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

✅ Piscine



Propriété commercialisée par 247 Casas

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)