

## Local Commercial à vendre dans Peñiscola, Castellón

695.000€



695.000 € PEÑISCOLA, Crta Estacion 46, centre-ville, à quelques mètres de la Plaza Constitución. TERRAIN/ NAVIRE À VENDRE sur un terrain de 1051 m<sup>2</sup> et 349 construits. Constructibilité maximale : 4 055 m<sup>2</sup>c Estimation de 32 logements Il dispose de trois entrées de trois mètres et cinquante centimètres, deux sur la façade principale et une sur la façade arrière. Caractéristiques constructives : Fondation : fondations en béton. Murs : les murs de l'enceinte sont en blocs de céramique ou en béton. Piliers : métalliques. Charpentes : l'armure de soutien du tablier de la nef est constituée d'une série de fermes métalliques reliées au moyen de sangles ; sur eux reposent les plaques en fibrociment. Couverture : à base de plaques en fibrociment. Enduits intérieurs : à base d'enduit de mortier de ciment ; dans les toilettes carrelées de carrelage blanc jusqu'à la hauteur des portes. Revêtement extérieur : mortier de ciment. Sols : à base d'une couche de ciment sur une chape en béton et un dallage en pierre, avec un traitement anti-poussière, antidérapant et avec une légère pente pour faciliter le drainage dans la zone de l'entrepôt. Il a une superficie de 309 m<sup>2</sup> -trois cent neuf mètres carrés - de surface couverte. Dans son intérieur, il y a 2 départements à usage général de 24 m<sup>2</sup> -vingt-quatre m<sup>2</sup>- et 19,50 m<sup>2</sup> -dix-neuf mètres et cinquante décimètres respectivement, - sur ce dernier il y a un grenier accessible de la même surface. A côté du premier, des toilettes de cinq mètres et dix décimètres carrés sont projetées, composées d'un lavabo, de toilettes et d'une douche.

 0 chambres

 2 salles de bains

 1.045m<sup>2</sup> Taille de construction