

## Local Commercial à vendre dans Fuengirola, Málaga

299.000€



Une propriété spacieuse sur deux étages pour des activités commerciales est maintenant en vente dans le prestigieux quartier de Los Pacos. La propriété se compose d'un rez-de-chaussée avec sa propre entrée, un espace ouvert, une douche, des toilettes, une salle de classe spacieuse et une buanderie. L'étage supérieur a également sa propre entrée et sa propre salle de réception et bureau de réception. Après le hall, un grand espace commun s'ouvre, avec des fenêtres et un accès à la grande terrasse carrelée dans la cour arrière. Il y a des toilettes clients dans la zone commune. Il y a aussi deux salles d'étude séparées à l'étage supérieur. L'une des salles d'étude est grande et reliée à un petit coin cuisine.

La connexion depuis la terrasse mène au jardin commun de la propriété, où se trouve également une piscine utilisée par les résidents de la maison.

Le stationnement est disponible dans la rue en face de la propriété.

Une école de massage fonctionne actuellement sur la propriété et l'espace est loué jusqu'à la fin de 2024. Le propriétaire reçoit un revenu locatif mensuel fixe jusqu'à la fin de la période du contrat.

La propriété pourrait convenir, par exemple, à un entrepreneur de gym, une clinique privée ou un établissement d'enseignement privé.

 0 chambres

 0 salles de bains

 476m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine