

## 6 chambre Auberge à vendre dans Iznajar, Córdoba

845.000€



Iznajar est un village blanc espagnol traditionnel de la province de Cordoba. Iznajar est situé sur un gros rocher avec un château mauresque et de belles vues sur l'Embalse (lac) qui entoure la ville. Ce lac est le plus grand d'Andalousie et possède sa propre plage où vous pourrez nager, pratiquer des sports nautiques non motorisés et pêcher. Le tourisme est une source de revenus de plus en plus importante pour la ville ainsi que la culture des olives. Iznajar dispose de toutes les commodités de base avec restaurant et bars, à 79 km de Malaga et de la côte.

Cette impressionnante villa avec vue sur le lac est autosuffisante. Courir de l'électricité à partir de panneaux solaires, d'une éolienne et d'un réservoir d'eau. La piste est bien entretenue qui mène à la maison et est d'environ 3 miles de long dans les deux sens. La villa est entièrement meublée, avec tous les papiers et vous avez un accès direct au bord du lac.

Lorsque vous entrez dans la propriété avec ses portes en fer, puis dans un porche couvert avec de larges portes doubles UPVc à double vitrage menant à un couloir lumineux et aéré avec des toilettes invités. Dans le couloir se trouvent deux chambres avec une salle de bain commune, toutes deux dotées d'un balcon Juliette avec vue sur le lac. Cette zone enlevant une chambre peut être utilisée comme salon pour se transformer en annexe pour mamie ou adolescente mais jusqu'à ce qu'elle fasse partie de la maison principale. A ce niveau, il y a une autre chambre sans salle de bains, mais peut être utilisée comme bureau ou chambre. Il a deux fenêtres laissant entrer beaucoup de lumière. À l'arrière de la maison, au même niveau, vous avez un salon ouvert sur la salle à manger avec une cuisine entièrement équipée comprenant un îlot. Le tout a accès à la terrasse arrière de 13,5m x 4m. Un endroit fantastique pour s'asseoir et profiter de votre café du matin, de vos repas et simplement vous détendre en admirant la belle vue.

L'escalier qui part du couloir vous avez la chambre principale avec salle de bain attenante, de grandes armoires à

 6 chambres

 4 salles de bains

 650m<sup>2</sup> Taille de construction

 27.500m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine