

## 3 chambre Maison de Ville à vendre dans Manilva, Málaga

459.000€



Ce développement de maisons de ville flambant neuves est la deuxième phase d'un développement résidentiel populaire situé sur un terrain surélevé dans l'urbanisation Bahía de Las Rocas, Manilva, sur la Costa del Sol, Málaga.

La célèbre station balnéaire de Sotogrande est à seulement quelques minutes en voiture, avec son port de plaisance, son golf, ses clubs de tennis et de yacht, et le club de la polio de Santa Maria. Le village de Torreguadiaro est à proximité avec la plage spectaculaire, les chiringuitos et une large sélection d'excellents bars à tapas et restaurants.

Les villes d'Estepona et Tarifa sont facilement accessibles en voiture, et les aéroports les plus proches sont Gibraltar, à seulement 15 minutes en voiture et Jerez et Malaga à seulement une heure. Pour les amateurs de golf, il existe de nombreux terrains de golf dans la région, offrant des activités toute l'année, et les pittoresques Pueblos Blancos d'Andalousie, Casares, Ronda et Jimena d la Frontera sont à une courte distance en voiture des montagnes spectaculaires.

Cette maison de ville est l'une des 16 maisons de ville avec 3 chambres et des vues spectaculaires sur la mer, s'étendant jusqu'à Gibraltar, la côte marocaine et la baie d'Estepona. Il y a beaucoup d'espace extérieur, avec 46m<sup>2</sup> de terrasse, 76m<sup>2</sup> de jardin et un solarium de 54m<sup>2</sup>. Les acheteurs auront la possibilité de choisir parmi un large éventail de caractéristiques optionnelles comme le BBQ, le jacuzzi, les revêtements de sol et autres \*. \*Merci de vérifier les disponibilités en fonction de l'avancement des travaux.

Les zones communautaires sont équipées d'un éclairage LED pour une efficacité énergétique maximale, d'un éclairage de bornes pour éviter la pollution lumineuse et de rampes d'accès. Chaque maison de ville dispose d'un parking privé pour deux voitures. Les clients peuvent également profiter des espaces communs de la phase I: la grande piscine

 3 chambres

 2 salles de bains

 123m<sup>2</sup> Taille de construction

 76m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine