



3 Cuarto Casa de Campo en venta en Valverde del Fresno, Cáceres

460.000€



Encantadora finca rústica de 75.000 m², situada en la espléndida campiña de Valverde del Fresno, en la comarca de la Sierra de Gata, al noroeste de Extremadura cerca de la frontera portuguesa, a una hora y media de Cáceres y Salamanca, y a sólo 3 horas de Madrid o Lisboa. Esta propiedad se encuentra a poca distancia de la frontera portuguesa, en un entorno perfecto que permite visitar pueblos, ruinas históricas y castillos medievales, lo que permite disfrutar de la naturaleza, la tranquilidad y unas vistas espectaculares.

La finca consta de más de 1.200 olivos en 65.000 m² (16 acres). Cerca de la casa, un huerto ofrece una gran cantidad de verduras frescas. Por el lado oeste, la finca bordea el arroyo Matalobo. Junto al arroyo hay un pequeño bosque de pinos, encinas y robles.

La finca es fácilmente accesible por un camino trillado, a 2,8 km de la carretera principal. La zona residencial y el olivar tienen puertas de entrada independientes.

Los edificios originales, dos masías, fueron completamente restaurados en 2014, respetando el típico estilo rural.

La parte residencial de 1000 m² consta de dos casas; uno para el propietario con un amplio salón comedor con estufa de leña y una cocina a lo largo de una pared, dormitorio, baño y trastero, con escaleras que conducen a un acogedor entrepiso utilizado como oficina y sala de televisión. La otra casa es para invitados y consta de 2 dormitorios, baño y salón con cocina americana. Las casas se agrupan en torno a una espléndida terraza con piscina.

• Toda la propiedad está completamente cerrada con muros de piedra seca, pero las dependencias técnicas están ubicadas fuera del recinto residencial, albergando baterías solares, caldera de pellets, depósito de agua, depuración de piscina, nave agrícola, garaje para tractor y equipo agrícola, lavadero.

La propiedad es completamente autosuficiente, sin conexión a redes públicas.

• Electricidad: instalación fotovoltaica potente, con baterías

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 1.000m² Tamaño de construcción

✚ 65.000m² Tamaño de la parcela



Propiedad comercializada por ExtremaCasa

www.spainpropertyportal.com/es/