

## Otro en venta en Gaucin, Málaga

115.000€



DOS PROPIEDADES ADYACENTES EN UNA GRAN PARCELA CON EXCELENTES VISTAS

Estas dos antiguas casas de pueblo ocupan una parcela de buen tamaño orientada al sur en la parte más alta del pueblo con espectaculares vistas al Mediterráneo, Gibraltar y el norte de África.

Las propiedades están situadas en una tranquila zona residencial del pueblo no muy lejos del Castillo, con aparcamiento en la calle cerca. Una buena variedad de tiendas, bares de tapas y restaurantes de alta calidad están cerca.

Las casas existentes requieren una renovación importante o, si se demuelen, la parcela presenta una rara oportunidad de construir una casa moderna, energéticamente eficiente y ecológica a su propio diseño (sujeto a la licencia de construcción) en una excelente ubicación con acceso desde dos calles.

Además, hay arquitectos y constructores españoles (de habla inglesa) con reputación y experiencia en la zona que pueden ofrecer un servicio de proyecto "llave en mano". Esto incluye el diseño del edificio, la solicitud de licencia y la aprobación del proyecto, la construcción y la gestión del proyecto.

En la parte delantera de la parcela sería posible construir una propiedad de 3 plantas con una terraza y piscina en la azotea con un patio. Alternativamente, para aprovechar al máximo las vistas, se podría construir una casa de 2 plantas en la parte trasera de la parcela con patio-jardín y piscina en la parte delantera.

Más detalles:

Agua de red

 0 dormitorios

 0 baños

 110m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela