

### 3 Cuarto Villa en venta en Torrevieja, Alicante

149.900€



¡Tu Oasis de Sol y Mar en Los Náufragos! Bungalow Planta Baja con Terraza XL~~Ubicado en la zona de Calle Urbano Arregui, a 300 metros de la playa de Los Náufragos, este bungalow en planta baja combina lo mejor de la vida costera con la practicidad de tenerlo todo a mano.~~ Características Principales~Orientación Este: Disfruta de los mejores amaneceres y de la fantástica luminosidad natural de Torrevieja durante toda la mañana. ~~Terraza Privada de 25 m2: El corazón de la casa. Un espacio exterior generoso que incluye un porche acogedor, ideal para cenas al fresco, barbacoas con amigos o simplemente relajarte bajo el sol.~La vivienda cuenta con 3 dormitorios y 2 baños completos.~Su cocina integrada en el salón ofrece versatilidad y facilita el disfrute de la gran terraza.~~Ubicación y Servicios (Calle Urbano Arregui)~Vivir aquí significa olvidarse del coche. En un radio de pocos minutos a pie, tienes acceso a todo lo necesario para el día a día:~~Ocio y Gastronomía: A un paso de restaurantes emblemáticos de la zona y chiringuitos a pie de playa.~Compras: Supermercados como Aldi y Dialprix están a la vuelta de la esquina para tus compras diarias.~Salud: Cercanía inmediata al Centro de Salud Acequi6n y farmacias locales.~Naturaleza: Muy cerca del Parque de Doña Sinforosa, un pulm6n verde perfecto para pasear.~~Conectividad: Excelente conexi6n con la N-332 y paradas de autob6s urbano que te llevan al centro de Torrevieja en menos de 5 minutos.~~ La comodidad de una planta baja, sin escaleras, con una terraza donde realmente se puede hacer vida y a un paseo de distancia de la arena blanca.~~¡No dejes que se te escape! Contacta hoy mismo para concertar una visita.~~El precio del inmueble no incluye, ni los gastos de notaría y registro de la propiedad (que est6n sujetos a aranceles y varían dependiendo del precio de escrituraci6n), ni los impuestos (que en la Comunitat Valenciana varían dependiendo del precio del inmueble y de las características personales del comprador).

 3 dormitorios

 2 ba6os

 53m<sup>2</sup> Tama6o de construcci6n