



## 6 Cuarto Villa en venta en Yecla, Murcia


445.000€



¿Busca una propiedad amplia y multifuncional cerca del centro? Esta casa de seis habitaciones con un baño completo y un aseo adicional para invitados cuenta con una cocina espaciosa, una cómoda sala de estar, despensa, porche acristalado, zona de barbacoa y lavadero. En el exterior encontrará una piscina con sistema de filtración y un encantador salón al aire libre con chimenea, ideal para relajarse o recibir invitados, además de un garaje con capacidad para hasta cuatro vehículos. La casa principal cuenta con 400 m<sup>2</sup> de superficie construida, complementados por un taller de más de 425 m<sup>2</sup>, anteriormente utilizado para la fabricación de muebles, que ofrece excelentes posibilidades de almacenamiento o espacio de trabajo. La propiedad se ubica en una parcela de 10.000 m<sup>2</sup> completamente vallada, parcialmente plantada con olivos, lo que proporciona privacidad y amplitud, a la vez que se encuentra a poca distancia a pie de las afueras de la ciudad. Sobre la zona: Yecla es una encantadora e histórica localidad de aproximadamente 35.000 habitantes, situada en la región de Murcia. Es famosa por sus premiados vinos, sus monumentos históricos y su vibrante cultura local. Los paisajes naturales que la rodean, con sus pintorescas montañas, viñedos y almendros, ofrecen oportunidades para practicar actividades al aire libre, mientras que la propia localidad cuenta con todos los servicios necesarios, incluyendo hospital, colegios, tiendas, restaurantes y otros. Con una comunidad local acogedora, mercados animados, una excelente gastronomía y fácil acceso a la naturaleza, Yecla es el lugar ideal para quienes buscan un auténtico estilo de vida español, a tan solo una hora de la costa y del aeropuerto de Alicante. Sobre nosotros: Contamos con una amplia cartera de propiedades en la Costa Blanca y la Costa Cálida, especializadas en fincas rurales, villas, terrenos edificables y opciones de diseño y construcción en Alicante y Murcia, con especial énfasis en Yecla, Novelda, Elda, Monóvar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Jumilla, Abanilla y muchas otras zonas aledañas. Fundada en 2004, nuestra empresa cuenta con décadas de experiencia que

 6 dormitorios

 10.000m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 1 cuarto de baño

 825m<sup>2</sup> Tamaño de construcción