

## 6 Cuarto Villa en venta en Antas, Almería

675.000€



Se vende negocio en funcionamiento con buenas rentas. Bed Breakfast en Antas (Almería).

Finca completamente reformada, en pleno rendimiento y con ingresos. Ubicación estratégica: entorno tranquilo a solo 3 minutos del centro de Antas y 15 minutos de la costa. Producto listo para explotar desde el primer día.

La propiedad se asienta sobre una parcela de más de 4.000 m<sup>2</sup> y está diseñada para maximizar la rentabilidad:

Dispone de 4 suites completas e independientes, cada una con su propio baño y zona exterior privada en la entrada, orientadas hacia la zona común de piscina. Un formato muy demandado que garantiza privacidad y alta ocupación.

En el edificio principal se encuentra el gran comedor donde se sirven desayunos, junto a una cocina totalmente equipada a disposición de los huéspedes. En este mismo edificio hay una 5ª suite familiar, compuesta por dos dormitorios (uno doble y otro con dos camas individuales), un amplio baño moderno recién reformado y un agradable patio privado con zona chill out.


La planta superior del edificio principal funciona como vivienda privada de los propietarios, con un diseño cuidado y totalmente independiente de la actividad, lo que facilita la gestión diaria del negocio sin renunciar a la privacidad.


Las zonas exteriores son uno de los grandes activos: jardín consolidado con piscina, zona de barbacoa, tres camas balinesas y dos áreas de sombra para comer, una bajo pérgola y otra en estructura tipo tipi. Un entorno diseñado para la experiencia del cliente y la fidelización.

 6 dormitorios

 6 baños

 328m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 4.488m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina